

Số/No: 64-24/CBTT-ĐT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2024

Ho Chi Minh City, May 21<sup>st</sup>, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành/ *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: GDT
  - Địa chỉ/ *Address*: 221/4 Phan Huy Ích, P14, Q. Gò Vấp, TP.HCM/ *221/4 Phan Huy Ich, Ward 14, Go Vap District, HCMC*
  - Điện thoại liên hệ/ *Telephone* : (028) 3589 4287
  - Fax : (028) 3589 4288
- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*: Công ty CP Chế biến Gỗ Đức Thành nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Nhà máy 6 tại phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với giá chuyển nhượng 138 tỷ đồng/ *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company received Certificate of land use right and land-attached assets ownership for 6<sup>th</sup> Factory in Tan Hiep Ward, Tan Uyen City, Binh Duong Province with a transfer value of 138 billion VND.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2024 tại đường dẫn:/ *This information was disclosed on company' website on May 21<sup>st</sup>, 2024 as in the link:*  
<http://goducthanh.com/vn/download/thong-bao-cho-co-dong-5.html>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**  
**DUC THANH WOOD PROCESSING JSC.**

KT. Người đại diện theo pháp luật/ *PP.Legal representative*  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ *DEPUTY GENERAL DIRECTOR*



**NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP**

Số: 05-24/NQ-ĐT

Tp. HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**

- Căn cứ: - Điều lệ Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành;  
- Biên bản họp số 05-24/BBH-ĐT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành ngày 20/05/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội đồng quản trị (HĐQT) thống nhất thông qua:

- Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số D0 131334, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CN17351 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/05/2024 với thông tin chính như sau:
  - Thửa đất: 995, tờ bản đồ số: 3, Phường Tân Hiệp, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
  - Diện tích: 28.666,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
  - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 3.836,2 m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 24.530,5 m<sup>2</sup>,
  - Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 3/2049; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: đến ngày 11/4/2052;
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3.836,2 m<sup>2</sup>; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 24.530,5 m<sup>2</sup>
  - Công trình xây dựng khác: Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	4.860	4.860	Sở hữu riêng	III	-/-
Nhà xưởng 2	7.020	7.020	Sở hữu riêng	III	-/-

- Giá chuyển nhượng: 138.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định
- Bên chuyển nhượng:
  - Ông Dương Thế Long Sinh ngày 16/03/1968  
CCCD số 074068000400 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: 223/6 Cách Mạng Tháng Tám, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Cùng vợ là:
  - Bà Châu Kim Loan Sinh ngày 17/02/1971  
CCCD số 074171000504 cấp ngày 13/04/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
Địa chỉ thường trú: 223/6 Cách Mạng Tháng Tám, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

4. Người đại diện: HĐQT đồng ý cử đại diện Ban điều hành là:

Bà **NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP**

CCCD số: 048175000005

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Ngày cấp: 27/01/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

thay mặt và nhân danh công ty ký kết hợp đồng chuyển nhượng, được phép thỏa thuận với bên chuyển nhượng và được phép quyết định các điều khoản trong nội dung hợp đồng, cùng bên chuyển nhượng thực hiện thủ tục công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng có thẩm quyền.

Ban điều hành có trách nhiệm báo cáo thường xuyên các công việc trong quá trình thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho HĐQT nắm rõ tình hình.

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Ban điều hành, Phòng kế toán và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

