

TỜ TRÌNH SỐ 5

(V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất KCN Mỹ Phước 3)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Căn cứ: - Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 29/11/2014;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành.
- Biên bản họp HĐQT số 01-20/BBH-ĐT ngày 08/2/2020 của Hội đồng Quản trị.

Trước đây, công ty có mua 2 lô đất ở KCN Mỹ Phước 2 và Mỹ Phước 3 để phục vụ cho việc di dời các nhà máy về KCN Mỹ Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Tuy nhiên, do nhiều nguyên nhân khách quan nên dự án đã không thực hiện. Khi đó, HĐQT đã xin ý kiến ĐHĐCĐ cho chuyển nhượng trước 1 lô đất ở KCN Mỹ Phước 2 (100.000 m²) và công ty đã thực hiện xong trong năm 2017.

Lô đất ở KCN Mỹ Phước 3 dùng để xây dựng ký túc xá cho công nhân lưu trú. Nay, thị trường có nhu cầu nên HĐQT nhận thấy đây là thời điểm thích hợp để chuyển nhượng lô đất này. Vì vậy, HĐQT đề xuất ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tìm đối tác và quyết định giá chuyển nhượng quyền sử dụng 4.877 m² đất ở KCN Mỹ Phước 3 huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Dự kiến việc chuyển nhượng này sẽ đem về lợi nhuận sau thuế cho công ty ước tính khoảng từ 4,5 tỷ đến 6 tỷ đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

**TM. Hội đồng quản trị
Chủ tịch**

LÊ HẢI LIỄU