

Số/No: 157-25/CBTT-ĐT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025  
*Ho Chi Minh City, December 3<sup>rd</sup> 2025*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước / *The State Securities Commission*  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành/ *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company*
  - Mã chứng khoán/ *Stock code*: GDT
  - Địa chỉ/ *Address*: 221/4 Phan Huy Ích, phường An Hội Tây, TP.HCM/ *221/4 Phan Huy Ich, An Hoi Tay Ward, HCMC*
  - Điện thoại liên hệ/ *Telephone* : (028) 3589 4287
  - Fax : (028) 3589 4288
  - Email: [ketoan@dtwoodvn.com](mailto:ketoan@dtwoodvn.com)
- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:  
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nhà máy 7) tại phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh với giá chuyển nhượng 150 tỷ đồng, chưa bao gồm các loại thuế, phí. / *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company is in the process of acquiring the land use rights, ownership of residential buildings, and other assets attached to the land (Factory No. 7) located in Chanh Phu Hoa Ward, Ho Chi Minh City, at a transfer price of VND 150 billion, excluding taxes and fees*
- Thông tin này được công bố trên trang điện tử công ty tại đường dẫn sau/ *This information is published on the company website in the link*:  
<https://goducthanh.com/vn/download/thong-bao-cho-co-dong-5.html>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**  
**DUC THANH WOOD PROCESSING JSC.**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR**

Đính kèm/Attachment:

- Nghị quyết số 17 -25/NQ-ĐT



**NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN**

Số: 17-25/NQ-ĐT

Tp. HCM, ngày 02 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**

- Căn cứ: - Điều lệ Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành;  
- Biên bản họp số 17-25/BBH-ĐT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành ngày 02/12/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội đồng quản trị (HDQT) thống nhất thông qua:

- 1.1 Nhận chuyển nhượng nhà xưởng trong khuôn viên đất 32.914,2 m<sup>2</sup> theo 2 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
- Số \_\_\_\_\_, số vào sổ cấp giấy chứng nhận \_\_\_\_\_ do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày \_\_\_\_\_
  - Số \_\_\_\_\_, số vào sổ cấp giấy chứng nhận \_\_\_\_\_ do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày \_\_\_\_\_

**Thông tin chính như sau:**

- Thừa đất: \_\_\_\_\_ tờ bản đồ số \_\_\_\_\_
- Tổng diện tích: 32.914,2 m<sup>2</sup> Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: \_\_\_\_\_; đất trồng cây lâu năm: \_\_\_\_\_ thuộc hành lang an toàn đường bộ; đất hành lang an toàn đường bộ
- Thời hạn sử dụng: \_\_\_\_\_
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần: \_\_\_\_\_; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: \_\_\_\_\_; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: Nhà máy chế biến gỗ

| Hạng mục công trình     | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở hữu |
|-------------------------|--------------------------------------|--|------------------|----------------|-----------------|
| Nhà xưởng số 01         |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |
| Nhà xưởng số 02         |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |
| Nhà xưởng số 03         |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |
| Nhà văn phòng           |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |
| Nhà kho 4               |                                      |  | Sở hữu riêng     | 3              | -/-             |
| Nhà ăn                  |                                      |  | Sở hữu riêng     | 3              | -/-             |
| Nhà bảo vệ              |                                      |  | Sở hữu riêng     | 4              | -/-             |
| Nhà kho 5               |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |
| Nhà kho 5 (giai đoạn 2) |                                      |  | Sở hữu riêng     | III            | -/-             |

- 1.2 Giá chuyển nhượng: 150.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*), chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí theo quy định.
- 1.3 Bên chuyển nhượng:
- Địa chỉ: Thửa đất                      Tờ bản đồ                      , đường
  - Mã số doanh nghiệp                      do phòng ĐKKD Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là phòng ĐKKD Sở tài chính TPHCM) cấp lần đầu ngày
  - Do bà                      – Chức vụ: Giám đốc làm đại diện

**Điều 2: Hội đồng quản trị nhất trí ủy quyền cho:**

Bà **LÊ HẢI LIỄU** – Người đại diện pháp luật

CCCD số

Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH

Hoặc

Bà **NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

CCCD số

Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH

thay mặt và nhân danh công ty ký kết hợp đồng chuyển nhượng, được phép thỏa thuận với bên chuyển nhượng và được phép quyết định các điều khoản trong nội dung hợp đồng, cùng bên chuyển nhượng thực hiện thủ tục công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng có thẩm quyền.

Bà Liễu, bà Huyền có trách nhiệm báo cáo thường xuyên các công việc trong quá trình thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho HĐQT nắm rõ tình hình

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Ban điều hành, Phòng kế toán và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**LÊ HẢI LIỄU**

\* Nơi nhận:

- Như trên; Lưu VT
- HĐQT, BKS