



CÔNG TY CỔ PHẦN
GỖ ĐỨC THÀNH

www.goducthanh.com

Mã CK: GDT

ANNUAL REPORT
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2024



“Đổi mới hôm nay, dẫn lối ngày mai”





HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

Báo cáo này đã được xuất bản dưới dạng PDF tương tác, cho phép người xem dễ dàng tiếp cận báo cáo nhanh chóng và dễ dàng bằng cách click vào **Tên chương**, **Tiểu đề trang** bên trên để di chuyển đến các trang cần quan tâm.

THÔNG ĐIỆP CỦA CHỦ TỊCH HĐQT



Kính gửi Quý cổ đông, đối tác và khách hàng,

Năm 2024 lại là một năm không dễ dàng như chúng ta mong muốn, bối cảnh kinh tế thế giới và trong nước vẫn đang đối diện với quá nhiều thách thức... Đứng trước tình cảnh đó, là người đứng đầu công ty, là người nhận trách nhiệm trước hàng ngàn cổ đông, tôi buộc phải có những quyết định, những bước đi mang tính chiến lược, phải làm sao để bảo đảm gần 600 lao động có việc làm ổn định, không sa thải công nhân, phải làm sao cho công ty có doanh thu khả năng vẫn phải có lợi nhuận, phải làm tròn mọi nghĩa vụ thuế, BHXH, BHYT, phải đem ngoại tệ về cho đất nước... và quan trọng nhất là phải lo đủ tiền để chi cổ tức cho các cổ đông....

Một trong những quyết định mà tôi đã ban hành, quyết định mà cuối năm khi ngồi tổng kết lại, chúng tôi mới thở phào nhẹ nhõm và đặt tên cho nó là "quyết định thần kỳ"... Đó là việc nhập ba nhà máy lại thành một, cụ thể là sáp nhập Nhà máy 2 (ở Gò Vấp) và Nhà máy 5 (ở Đồng Nai) vào chung Nhà máy 3 tại Bình Dương.

Thần kỳ bởi sự đúng đắn của nó: vì chúng tôi đã tiết kiệm được rất nhiều chi phí quản lý, chi phí vận chuyển qua lại giữa 3 nhà máy, chi phí vận hành, tiết kiệm khá nhiều nhân sự do 3 bộ máy điều hành bây giờ gom lại thành 1.

Thần kỳ ở chỗ ba bộ máy hợp lại thành một, nên tạo thành sức mạnh gấp nhiều lần, chứ không phải chỉ gấp 3. Thần kỳ ở chỗ mọi sự bàn bạc và quyết định đưa ra đều nhanh chóng, thống nhất cao. Thần kỳ ở chỗ bên cạnh việc tiết kiệm nhiều chi phí này, chúng tôi lại có thu được mặt bằng của 2 nhà máy còn lại, tạo thành nguồn "lợi ích kép" đây ăn tựगत.

Chính vì vậy mà mặc dù doanh thu cả năm 2024 chỉ tăng xấp xỉ 8 % nhưng LNTT tăng tới 66% so với cùng kỳ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thời gian đầu khi đưa ra bàn bạc định hướng trên, bao nhiêu là lo toan, bao nhiêu là ý kiến trái chiều, bao nhiêu là quan ngại đi xa sẽ mất người, thay đổi như vậy có thể sẽ mất khách v.v và v.v... Nhưng tôi đã kiên trì thuyết phục anh em, đưa ra các phương án dự phòng và nhận lời làm thủ lĩnh trực tiếp trong "chiến dịch thần kỳ" đó để anh em an lòng.

Chiến lược tinh giản, tối ưu. Lấy việc gia tăng giá trị để đo lường

Trong suốt quá trình bám sát công việc tại nhà máy, với mục tiêu tối ưu hóa hoạt động sản xuất, chúng tôi đã đầu tư tìm đủ mọi cách để giảm thiểu chi phí, từ quản lý, vận chuyển, nhân sự cho đến máy móc thiết bị, năng lượng... Rồi tìm đủ mọi cách để khơi dậy tiềm lực từ mấy trăm con người qua phong trào sáng kiến cải tiến, qua mục tiêu thưởng do tăng năng suất... Kết quả đạt được vượt cao hơn cả sự mong đợi, tiền lương tiền thưởng lại tăng nhanh, cứ thế con gà hay cái trứng, cái nào có trước hay có sau... đều nói đuổi nhau tạo nên những sự bất phá ngoạn mục tại công ty GDT của chúng tôi trong suốt năm 2024 vừa qua.

Hành trình vượt qua thách thức

Song song đó, trong suốt quá trình "trực chiến" tại nhà máy, tôi đã tìm hiểu cụ thể từng nguyên nhân dẫn đến khó khăn, vướng mắc của anh em trong khối sản xuất, để tìm cách tháo gỡ ngay, và lấy đó làm bài học thực tiễn để dạy anh em "cách xử trí tình huống"... Thế là một phong trào sáng kiến từ những bài học xử lý tình huống đó đã ra đời, ở khắp mọi nơi, khắp mọi lĩnh vực, góp phần tiết kiệm công sức, đem lại năng suất cao cho anh em. Thế là những cơn mưa tiền thưởng lại được ban ra, Tiết kiệm công sức, đem lại năng suất cao cho anh em. Thế là vừa ghi nhận lại công sức và sự tìm tòi của các bạn, vừa kích thích những ý tưởng cải tiến đang ấp ủ khác...

Kết quả thật bất ngờ... anh em đã hiểu, đã thay đổi, anh em đã thực sự đồng lòng, đoàn kết, luôn sẵn sàng giúp đỡ nhau giữa các tổ, giữa các phân xưởng, chứ không chỉ "việc ai nấy lo" như trước đây nữa, vì anh em đã rất thấm thía câu: Chúng ta đang cùng chung trên một con thuyền. Nó chỉ có thể vững vàng chạy nhanh về tới đích, khi tất cả các bộ phận trên thuyền đều tốt, đều hoạt động nhịp nhàng...

Nhờ đó, công ty đã dần dần gạt hái những kết quả tốt đẹp, không những chỉ thỏa mục tiêu ban đầu của công ty là "duy trì sự sống còn", mà còn mang lại các thành tích rõ rệt như năng suất làm ra tăng khoảng 30% so với trước, và lợi nhuận sau thuế toàn công ty thì tăng tới hơn 60%. Quý vị có thể xem chi tiết trong báo cáo của Ban điều hành.

Bên cạnh đó, tôi cũng đã chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các dự án với mục tiêu phát triển bền vững, như dự án lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số... để theo kịp với nhu cầu phát triển của toàn cầu...

Có thể nói, năm 2024 là một năm mang dấu ấn quan trọng trong chặng đường phát triển hơn 30 năm của công ty Gỗ Đức Thành chúng ta.

Hướng đến năm 2025 – Sẵn sàng bất phá!

Bước sang năm 2025, viễn cảnh kinh tế toàn cầu vẫn chưa có nhiều tin hiệu khả quan. Cuộc chiến Nga - Ukraine chưa hề có dấu hiệu hạ nhiệt, chính trị bất ổn tại Hàn Quốc, thuế suất biến động bởi những chính sách không lường trước được của TT Trump, thiên tai diễn ra ở nhiều nơi và mới đây nhất là chấn động đất ở Myanmar... khiến bức tranh kinh tế gần như càng bế tắc hơn... Rõ ràng tình hình chung vẫn không hề khởi sắc chút nào, ...

Trong bối cảnh đó, khi không thể làm gì hay tác động gì với tình hình chung của toàn thế giới, chúng tôi đành phải kiên định với việc tập trung kiểm soát tốt năng suất lao động của công ty, tiếp tục tiết kiệm chi phí, tối ưu hóa nhân sự và luôn lắng nghe hơi thở của thị trường... để có thể kịp thời chuyển mình, kịp thời điều chỉnh chiến lược, tận dụng mọi cơ hội nếu có.

Đồng thời, công ty cũng sẽ duy trì, chăm sóc và củng cố tốt các mối quan hệ hiện có, đối với cả khách hàng lẫn các nhà cung cấp, lẫn CBCNV trong công ty. Ngoài ra, chúng tôi cũng sẽ tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng việc tối ưu hóa quy trình bằng hệ thống quản trị doanh nghiệp (ERP), vận dụng sử dụng A.I (trí tuệ nhân tạo) cùng với sự chuyển đổi số trong công tác điều hành... giúp nâng cao hiệu quả quản lý, tối ưu chi phí và đảm bảo tính minh bạch trong hoạt động kinh doanh.

Chúng tôi cũng chú trọng phát triển bền vững, nâng cao trách nhiệm với cộng đồng bằng việc tiếp tục đầu tư vào dự án năng lượng tái tạo như điện mặt trời, đồng thời ứng dụng các tiêu chuẩn sản xuất xanh để bảo vệ môi trường.

Điều quan trọng tối ưu của chúng tôi trong bối cảnh hiện nay là: "Làm gì thì làm, tuyệt đối phải tìm đơn hàng về để duy trì hoạt động của nhà máy, tuyệt đối phải kinh doanh có lãi, phải có tiền để trả lương đầy đủ và đúng hạn, phải có tiền để chi trả cổ tức cho các cổ đông – những người phải được ghi nhận và trân trọng vì đã tin tưởng, bỏ vốn ra để chúng tôi duy trì các hoạt động kinh doanh.

Đã đạt được kết quả tốt đẹp như hôm nay, không chỉ nhờ vào chiến lược đúng đắn hay nỗ lực không ngừng nghỉ của HĐQT, mà còn có sự đóng góp trực tiếp của toàn thể CB-CNV, Ban điều hành công ty Gỗ Đức Thành. Và còn cả niềm tin tưởng, sự ủng hộ, lời động viên cũng như những ý kiến đóng góp quý báu từ tất cả Quý cổ đông, đối tác và khách hàng.

Tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc đến từng thành viên trong đại gia đình lớn GDT và mong tiếp tục nhận được sự yêu thương lẫn niềm tin của quý vị.

Trân trọng cảm ơn.

TM. Hội đồng Quản trị

LÊ HẢI LIỀU

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

- 04 Giới thiệu công ty
- 06 Sự mệnh tầm nhìn và định hướng phát triển
- 08 Quá trình hình thành và phát triển công ty
- 10 Chính sách chất lượng và sơ đồ tổ chức

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

GIỚI THIỆU CÔNG TY

THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch : Công ty cổ phần chế biến gỗ Đức Thành
Tên viết tắt : Công ty CP gỗ Đức Thành (GDT)
Tên tiếng Anh : Duc Thanh Wood Processing JSC
Mã số DN : 0301449014
Ngày thành lập : 19/5/1991

Ngành nghề kinh doanh: Chuyên sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhà bếp, đồ gia dụng, đồ nội thất, đồ chơi làm từ gỗ cây trồng.

Số lượng CB-CNV: Gần 1.000 người. Có 5 nhà máy.



VĂN PHÒNG CHÍNH & NHÀ MÁY 2

Diện tích : Gần 8.000 m²
Địa chỉ : 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP HCM.
Điện thoại : (028) 3589 4287 • Fax: (028) 3589 4288



NHÀ MÁY 3

Diện tích : Gần 40.000 m²
Công suất : 10.000 m³ (gỗ thành phẩm/ năm)
Địa chỉ : KP Tân Hội, P. Tân Hiệp, Tân Uyên, Bình Dương.
Điện thoại : (0274) 363 1492



NHÀ MÁY 4

Diện tích : 14.000 m²
Địa chỉ : Phường Khánh Bình, Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Điện thoại : (0274) 363 9728



NHÀ MÁY 5

Diện tích : 12.000 m²
Công suất : 2.040 m³ (gỗ thành phẩm/ năm)
Địa chỉ : 49A Đoàn Văn Cừ, Ấp Vàm, xã Thiện Tân, Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai.



NHÀ MÁY 6

Diện tích : 40.000 m²
Địa chỉ : Phường Tân Hiệp, TP Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

- 04 Giới thiệu công ty
- 06 Sứ mệnh, tầm nhìn và định hướng phát triển
- 08 Quá trình hình thành và phát triển công ty
- 10 Chính sách chất lượng và sơ đồ tổ chức

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

SỨ MỆNH TÂM NHÌN - ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

SỨ MỆNH - TÂM NHÌN

Gỗ Đức Thành luôn cung cấp sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao, nâng tầm hình ảnh và giữ vững vị trí là nhà sản xuất đồ gia dụng, nhà bếp, đồ nội thất và đồ chơi bằng gỗ hàng đầu tại Việt Nam.

CHẤT LƯỢNG

Lấy chất lượng, thời gian giao hàng đúng hẹn làm cam kết với khách hàng.

Ý THỨC

Lấy ý thức, quan tâm bảo vệ môi trường và cộng đồng làm khởi sự cho mọi hoạt động.

TRÁCH NHIỆM

Lấy trách nhiệm, quan tâm lợi ích, đãi ngộ và phát triển CB-CNV làm phương châm.

ĐỒNG HÀNH

Lấy sự đồng hành, giữ cam kết cùng đối tác làm mục tiêu lâu dài.

QUYỀN LỢI

Lấy lợi ích dài hạn để thỏa mãn cho các Cổ đông.

MISSION - VISION

6 | Báo cáo thường niên 2024

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Gỗ Đức Thành vận dụng và phát huy tối đa những tiềm lực sẵn có của mình để mang lại sự an tâm cho khách hàng và nhà đầu tư thông qua các định hướng phát triển trung và dài hạn:

1 Xây dựng thương hiệu số 1 tại Việt Nam về đồ dùng nhà bếp, đồ gia dụng và đồ chơi trẻ em từ các loại gỗ cây trồng.

2 Luôn đáp ứng được các đơn hàng gấp và các đơn hàng lớn, do tận dụng thế mạnh về nguyên liệu và quản lý sản xuất tốt.

3 Chấp nhận các đơn hàng nhỏ nhưng có giá bán cao, nhằm khai thác tối đa tiềm lực của Công ty.

4 Cạnh tranh bằng chất lượng và thời gian giao hàng, không cạnh tranh bằng giá cả thấp để bảo toàn tỉ suất lợi nhuận.

5 Hợp tác, liên kết với các đối tác chiến lược để đảm bảo nguồn nguyên liệu ổn định với giá cả hợp lý.

6 Sử dụng hợp lý nhất các nguồn lực về quan hệ, về nhân sự, tài chính, đất đai... cho mục tiêu phát triển dài hạn.

Ngoài ra, để đạt được lợi nhuận tối đa và phòng tránh những rủi ro trong kinh doanh, GDT đã thực hiện tốt chiến lược đa dạng hóa thị trường bao gồm cả nội địa và xuất khẩu.

www.goducthanh.com 7

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

- 04 Giới thiệu công ty
- 06 Sứ mệnh, tầm nhìn và định hướng phát triển
- 08 Quá trình hình thành và phát triển công ty
- 10 Chính sách chất lượng và sơ đồ tổ chức

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

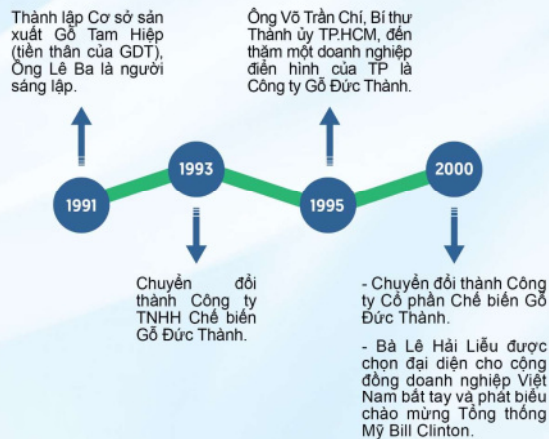
Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

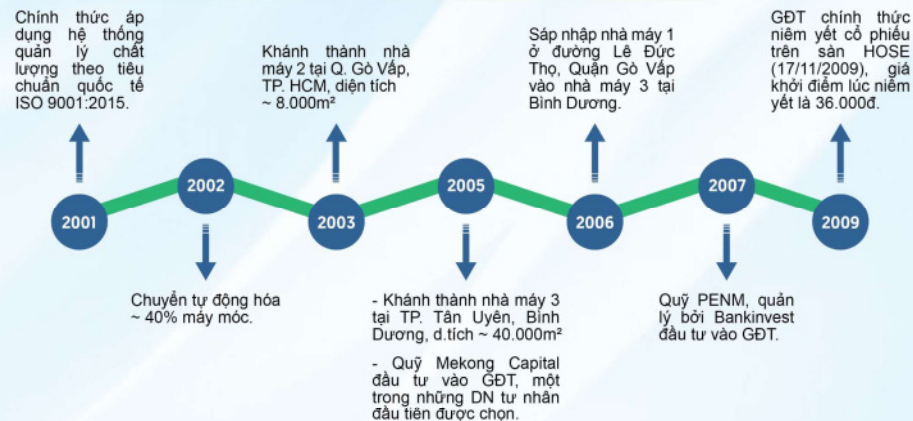
QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Cột mốc đánh dấu quá trình: HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN GDT

1. Giai đoạn thành lập và khởi đầu (1991 - 2000)



2. Giai đoạn mở rộng quy mô và tăng vốn (2001 - 2010)



3. Giai đoạn phát triển mạnh mẽ (2011 - 2020)



4. Giai đoạn củng cố vị thế và bền vững (2021 - nay)



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

- 04 Giới thiệu công ty
- 06 Sứ mệnh, tầm nhìn và định hướng phát triển
- 08 Quá trình hình thành và phát triển công ty
- 10 Chính sách chất lượng và sơ đồ tổ chức

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Nguồn ngữ
VIỆT NAM

Nguồn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG & SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



ĐỨC THÀNH WOOD PROCESSING JSC.



CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

“Nâng cao quản lý chính là nâng cao chất lượng, giữ uy tín chính là giữ khách hàng”

Gỗ Đức Thành phát triển bền vững vì 2 yếu tố “uy tín” và “chất lượng” luôn được cam kết ở mức cao nhất. Chính điều này đã tạo nên sự thành công của doanh nghiệp.



CÔNG TY LUẬN:

Tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình sản xuất, an toàn lao động, kiểm soát chất lượng nguyên phụ liệu, mẫu mã đa dạng thỏa mãn nhu cầu của khách hàng.

Áp dụng, duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và thường xuyên cải tiến sáng kiến trong quản lý chất lượng nhằm nâng cao hiệu quả công việc.

Đào tạo cho CB-CNV các kiến thức, kỹ năng cần thiết theo yêu cầu của từng công việc nhằm mang lại sự hài lòng cho khách hàng, đây là nhân tố quyết định mang lại sự ổn định và thành công cho Công ty.

Cập nhật thường xuyên các bộ tiêu chuẩn về chất lượng, tiêu chuẩn trách nhiệm xã hội (BSCI), an ninh chuỗi cung ứng (CTPAT)... nhằm đảm bảo sản phẩm, quy trình sản xuất luôn đạt chứng nhận sản phẩm an toàn, phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế.

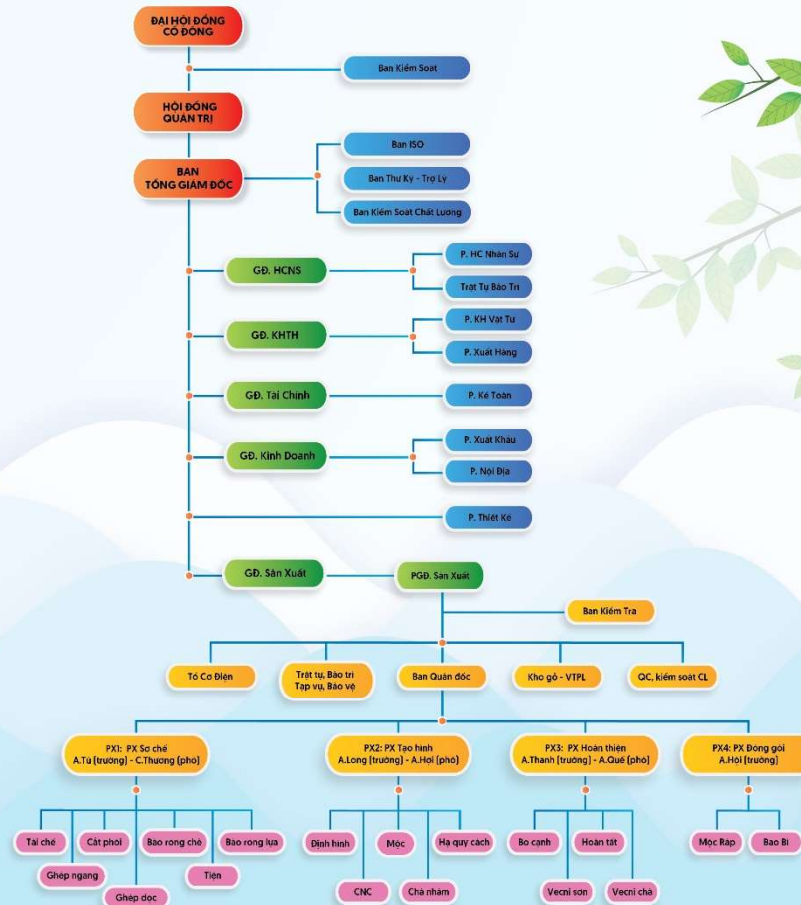
Sau khi đạt được chứng nhận BSCI và CTPAT, công ty đã dần lấy lại đơn hàng của những khách hàng truyền thống, đồng thời lại có thêm những khách hàng mới, rất kỳ tính như Costco, Walmart...

Từ năm 2023 Công ty gỗ Đức Thành đã đạt được chứng nhận FSC-Coc. Đây là chứng chỉ quan trọng để giúp làm gia tăng vị thế cạnh tranh của Đức Thành trên thương trường Quốc tế.

Tháng 8/2024 Công ty đã cập nhật chứng nhận ISO 14001:2015 – Doanh nghiệp tuân thủ đầy đủ tiêu chuẩn về quản lý môi trường do tổ chức Tiêu chuẩn Quốc tế ISO ban hành.

10 | Báo cáo thường niên 2024

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH



www.goducthanh.com | 11

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

- 12 Tổng hợp những nét chính
- 14 Cơ cấu doanh thu
- 16 Địa bán kinh doanh
- 18 Sản phẩm gia dụng & nhà bếp
- 20 Sản phẩm đồ chơi gỗ
- 22 Cơ cấu cổ đông
- 24 Các nhân tố rủi ro

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

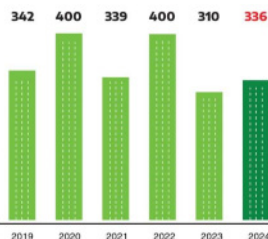
Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

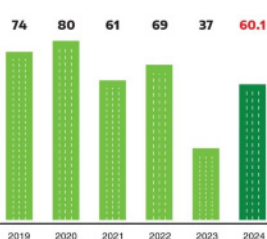
G D T

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

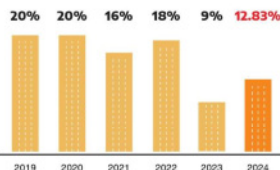
DOANH THU THUẦN (TỶ VNĐ)



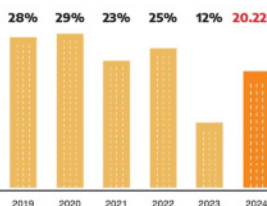
LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ VNĐ)



ROA (LN sau thuế trên tổng tài sản BQ)

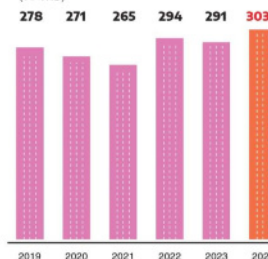


ROE (LN sau thuế trên vốn CSH BQ)

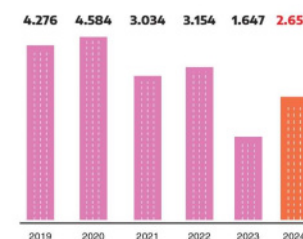


CHỈ TIÊU	2019	2020	2020	2021	2022	2024
Doanh thu (Tỷ VNĐ)	342	400	339	400	311	336
Lợi nhuận sau thuế (Tỷ VNĐ)	74	80	61	69	36	60.1
ROA (LN sau thuế trên tổng tài sản BQ)	20%	20%	16%	18%	9%	12.83%
ROE (LN sau thuế trên vốn CSH BQ)	28%	29%	23%	25%	12%	20.22%

VỐN CHỦ SỞ HỮU (TỶ VNĐ)



EPS - Lợi cơ bản trên cổ phần (VNĐ)



Chỉ tiêu	2019	2020	2021	2022	2023	2024
VỐN CSH (Tỷ VNĐ)	278	271	265	294	291	303.1
EPS (VNĐ)	4.276	4.584	3.034	3.154	1.647	2.658
P/E	6.9	8.9	20.9	11.2	14.1	10.2



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

- 12 Tổng hợp những nét chính
- 14 Cơ cấu doanh thu
- 16 Địa bàn kinh doanh
- 18 Sản phẩm gia dụng & nhà bếp
- 20 Sản phẩm đồ chơi gỗ
- 22 Cơ cấu cổ đông
- 24 Các nhân tố rủi ro

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CƠ CẤU DOANH THU

• Giá trị cốt lõi của GỖ ĐỨC THÀNH: Ổn định, hiệu quả & bền vững.

ĐVT: 1.000 đồng

Kết quả kinh doanh	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Doanh thu thuần	341.845.934	400.404.825	338.629.383	399.762.675	310.996.257	335.522.762
Giá vốn hàng bán	229.849.409	275.640.723	237.385.556	266.593.722	220.756.327	205.095.030
Lãi gộp	111.996.525	124.764.102	101.243.827	133.168.953	90.239.930	130.427.731
LN thuần từ SXKD	92.353.036	99.577.405	76.530.086	88.122.403	45.431.039	75.632.901
Tổng lợi nhuận trước thuế	92.749.151	100.085.227	76.340.558	86.956.913	46.036.532	75.996.257
Thuế phải đóng	18.528.305	20.108.254	15.554.554	17.686.687	9.344.201	15.908.312
Lợi nhuận sau thuế	74.220.846	79.976.973	60.786.014	69.270.226	36.692.331	60.087.945
Tỷ lệ lãi gộp/DT thuần	32.8%	31.2%	29.9%	33.3%	29%	38.9%

Bảng cân đối tài sản	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tổng tài sản (VNĐ)	387.379.665	398.861.534	380.965.040	406.005.991	416.080.893	527.485.060
Vốn điều lệ (VNĐ)	171.369.680	171.369.680	179.803.580	197.471.710	218.725.920	238.835.570
Tổng số lượng cổ phiếu bình quân gia quyền đang lưu hành	17.011.883	16.925.350	19.437.036	21.301.282	21.168.396	21.478.882
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	278.324.845	270.534.369	265.392.890	294.350.658	291.366.770	303.084.889

Các chỉ tiêu khác	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Cơ cấu tài sản						
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	87.86%	74.26%	59.98%	72.68%	58.26%	37.69%
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	12.14%	25.74%	40.02%	27.32%	41.74%	62.31%
Cơ cấu nguồn vốn						
Nợ phải trả / Tổng tài sản	28,5%	32.17%	30.34%	27.50%	29.97%	42.54%
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng tài sản	71.85%	67.83%	69.66%	72.50%	70.03%	57.46%

Tỷ suất lợi nhuận	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tỷ suất LN sau thuế / Tổng tài sản BQ	20.30%	20.34%	15.59%	17.60%	8.90%	12.83%
Tỷ suất LN sau thuế/ Vốn CSH BQ	27.64%	29.14%	22.68%	24.75%	12.59%	20.22%
Tỷ suất LN sau thuế/ Vốn điều lệ	43.31%	46.67%	33.81%	35.08%	16.78%	25.16%
Tỷ suất LN sau thuế/ Doanh thu thuần	21.71%	19.97%	17.95%	17.33%	11.80%	17.91%
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	4.28	4.58	3.03	3.15	1.64	2.658
Giá trị sổ sách trên 1 cổ phiếu	15.60	12.51	11.72	12.23	10.91	12.23
Cổ tức	50%	40%	40%	40%	20%	20%
P/E (=giá đóng cửa / EPS)	6.9	8.9	20.9	11.2	14.2	10.2

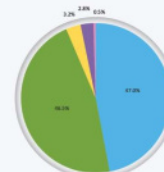
14 | Báo cáo thường niên 2024

CƠ CẤU DOANH THU NĂM 2024

Việc cung ứng cho khách hàng ở khắp các châu lục tại thị trường xuất khẩu song song phát triển thị trường nội địa... là bí quyết để phòng ngừa rủi ro trong kinh doanh.

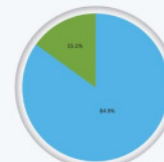
01 THEO NHÓM HÀNG

- Hàng nhà bếp
- Hàng gia dụng
- Hàng nội thất
- Hàng đồ chơi
- Bàn ghế trẻ em và các mặt hàng khác



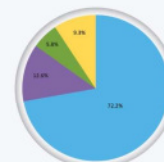
02 THEO THỊ TRƯỜNG

- Xuất khẩu
- Nội địa



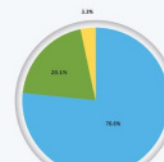
03 THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA

- Thành phố Hồ Chí Minh
- Hà Nội và các tỉnh phía Bắc
- Các tỉnh miền Nam và Đông Nam Bộ
- Đà Nẵng và các tỉnh miền Trung, Tây Nguyên



04 THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

- Châu Á
- Châu Âu
- Châu Mỹ



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

- 12 Tổng hợp những nét chính
- 14 Cơ cấu doanh thu
- 16 **Địa bàn kinh doanh**
- 18 Sản phẩm gia dụng & nhà bếp
- 20 Sản phẩm đồ chơi gỗ
- 22 Cơ cấu cổ đông
- 24 Các nhân tố rủi ro

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

ĐỊA BÀN KINH DOANH

THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA

- Hệ thống phân phối trong nước được chia thành 05 khu vực quản lý gồm: **Bắc Bộ, Trung Bộ, Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ, Tp. Hồ Chí Minh.**

- Hệ thống các siêu thị như : **Coopmart, BigC & Go, AEON, Lotte mart, KingFood, Emart.**

- Hệ thống chuỗi cửa hàng mẹ và bé : Kids plaza, Con cung, Bibomart
Ngoài ra hàng đồ chơi Winwin-toys cũng tiếp cận khách hàng quốc tế ở các sân bay lớn như Tân Sơn Nhất, Đà Nẵng, Huế, Cam Ranh.

5 KHU VỰC
1.334 ĐIỂM BÁN HÀNG

1 SHOWROOM

914 ĐẠI LÝ BÁN LẺ

260 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, SIÊU THỊ

KÊNH TRỰC TUYẾN: **WINWINSHOP.COM.VN - LAZADA.VN - SHOPPEE.VN - SENDO.VN**

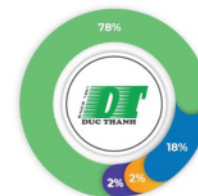


THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

4 CHÂU LỤC **50** QUỐC GIA

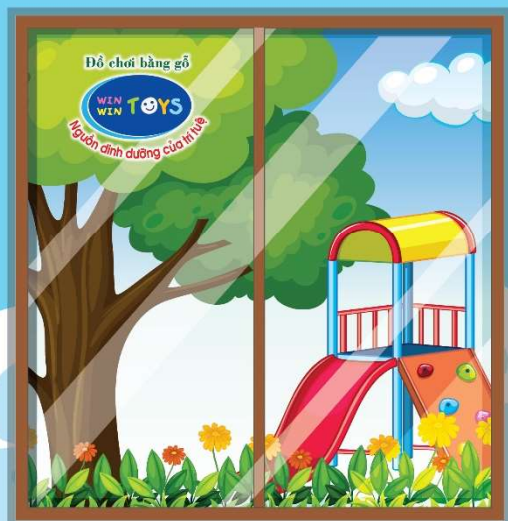


Hệ thống phân phối ở nước ngoài tập trung vào các khu vực:



1 CHÂU Á
2 CHÂU ÂU
3 CHÂU MỸ
4 CHÂU ÚC





- * Vừa chơi, vừa học
- * Kích thích trí tưởng tượng
- * Thông minh, sáng tạo



THIÊN ĐƯỜNG CỦA TRẺ THƠ





Gõ Đức Thành

SẢN PHẨM GỖ ĐỨC THÀNH
Thiên đường của người nội trợ



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

- 12 Tổng hợp những nét chính
- 14 Cơ cấu doanh thu
- 16 Địa bàn kinh doanh
- 18 Sản phẩm gia dụng & nhà bếp
- 20 Sản phẩm đồ chơi gỗ
- 22 **Cơ cấu cổ đông**
- 24 Các nhân tố rủi ro

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

1. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU (tính tới ngày 31/03/2025)

- Sàn niêm yết : **HOSE**
- Mã chứng khoán : **GDT**
- Ngày niêm yết : **17/11/2009**
- Mệnh giá cổ phiếu : **10.000 đồng/cổ phần**

2. Cơ cấu cổ phần công ty gỗ Đức Thành

- Vốn điều lệ công ty	238.835.570.000	đồng
- Số lượng cổ phiếu	23.883.557	cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.596.947	cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ	286.610	cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng	23.596.947	cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	286.610	cổ phiếu

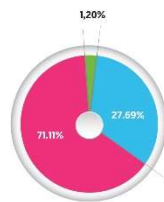
3. Cơ cấu cổ đông theo tiêu chí tỷ lệ sở hữu cổ phần

Tên tổ chức	Tổng số CP	Tỷ lệ %
Cổ đông lớn (*)	6.612.671	27.69%
Cổ đông nhỏ	16.984.276	71.11%
Cổ phiếu quỹ	286.610	1.20%
Tổng cộng	23.883.557	100%

(*) Cổ đông lớn là cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ trở lên.

■ Cổ đông lớn ■ Cổ đông nhỏ ■ Cổ phiếu quỹ

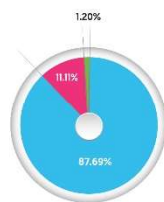
Nguồn: Cơ cấu cổ đông theo danh sách chốt ngày 19/03/2024 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.



4. Cơ cấu cổ đông theo tiêu chí trong và ngoài nước

Tiêu chí	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %
1. Cổ phiếu quỹ	1	286.610	1.20
2. Cổ đông trong nước	1.868	20.942.603	87.69
• Tổ chức	17	95.646	0.40
• Cá nhân	1.853	20.846.957	87.29
3. Cổ đông nước ngoài	78	2.654.344	11.11
• Tổ chức	22	2.084.608	8.73
• Cá nhân	56	569.736	2.39
Tổng cộng	1.946	23.883.557	100%

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 50%.



■ Cổ phiếu quỹ
■ Cổ đông trong nước
■ Cổ đông nước ngoài

5. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2024, Công ty tăng vốn điều lệ từ 217,3 tỷ đồng lên 238,8 tỷ đồng sau khi phát hành cổ phiếu trả cổ tức đợt cuối năm 2023 (10%).

6. Giao dịch cổ phiếu quỹ

GDT đã thực hiện mua 26.800 cổ phiếu quỹ từ CB-CNV nghỉ việc theo quy chế ESOP năm 2021.

7. Các chứng khoán khác

Không có

8. Mức cổ tức qua các năm

Năm 2024 tỷ lệ chia cổ tức dự kiến 20% với hình thức chia bằng tiền mặt và cổ phiếu. Công ty đã tạm ứng cổ tức với tỷ lệ 10% bằng tiền mặt. Đối với cổ tức còn lại, ĐHCĐ sẽ quyết định tại cuộc họp.

MỨC CỔ TỨC QUA CÁC NĂM



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

- 12 Tổng hợp những nét chính
- 14 Cơ cấu doanh thu
- 16 Địa bàn kinh doanh
- 18 Sản phẩm gia dụng & nhà bếp
- 20 Sản phẩm đồ chơi gỗ
- 22 Cơ cấu cổ đông
- 24 Các nhân tố rủi ro

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

CÁC RỦI RO HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

1. RỦI RO VỀ MÔI TRƯỜNG VĨ MÔ

- Tình hình thế giới cũng như trong nước có nhiều biến động nhanh, phức tạp, khó lường, tình bất ổn cao, cả về kinh tế, chính trị, xã hội, an ninh, tác động trên quy mô toàn cầu, ảnh hưởng lớn đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.
- Hầu hết các nền kinh tế trên thế giới đều có mức tăng trưởng thấp hơn kỳ vọng, lạm phát tuy đã hạ nhiệt nhưng vẫn neo ở mức cao, nhiều nền kinh tế lớn duy trì chính sách thắt chặt tiền tệ, lãi suất cao.
- Chính trị thế giới bất ổn, xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine, chiến tranh giữa Israel-Hamas, Châu Âu bất ổn, Hàn Quốc khủng hoảng chính trị.
- Biến đổi khí hậu: Các hiện tượng thời tiết cực đoan như bão, lũ lụt, hạn hán và cháy rừng ngày càng gia tăng, gây thiệt hại lớn về kinh tế và môi trường.
- Nhận định đầu tư quốc tế có xu hướng giảm trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, do hậu quả tác động của đại dịch COVID-19 và các cuộc cạnh tranh, xung đột trên thế giới.
- Những vấn đề an ninh phi truyền thống ngày càng đa dạng, phức tạp...
- Tuyến đường qua Biển Đỏ kết nối châu Á tới châu Âu, qua kênh đào Suez và Địa Trung Hải, là huyết mạch của thương mại quốc tế đang chuyển hướng vận chuyển vì lo ngại bị tấn công trong cuộc chiến ở Gaza. Việc di vòng sẽ khiến giá vận chuyển tăng cao.
- Chuỗi cung ứng bị gián đoạn thường xuyên, giá nguyên vật liệu, cước vận chuyển... đều tăng một phần ảnh hưởng do Nghị định 168 về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ có hiệu lực. Tất cả những điều trên là một thách thức vô cùng lớn.

Biện Pháp

- Theo dõi chặt chẽ, cập nhật diễn biến của thị trường chung để có biện pháp ứng phó phù hợp, kịp thời.
- Áp dụng công nghệ để tăng năng suất và giảm chi phí vận hành, sử dụng dữ liệu để dự báo xu hướng và tối ưu hóa chuỗi cung ứng.
- Ưu tiên các giải pháp thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng để giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu. Tăng cường đầu tư vào năng lượng tái tạo và công nghệ giảm phát thải.

2. RỦI RO VỀ TỶ GIÁ VÀ LÃI SUẤT

- Lạm phát đang có nguy cơ kéo dài và dai dẳng trong nhiều năm tới. Tỷ giá là một công cụ để kiểm chế lạm phát. Vì vậy, Ngân hàng Nhà nước sẽ sử dụng công cụ này để điều tiết, ổn định các chỉ số vĩ mô.

- Với Gỗ Đức Thành, xuất khẩu chiếm tỷ trọng lớn trong hoạt động kinh doanh của công ty. Biến động tỷ giá có thể ảnh hưởng đến đơn hàng, doanh thu, nguyên phụ liệu nhập khẩu, ảnh hưởng rất lớn đến chi phí sản xuất, đến kết quả kinh doanh cũng như hoạt động tài chính của doanh nghiệp.
- Bên cạnh đó, việc sử dụng các khoản vay, công cụ tài chính, đặt ra những thách thức về quản trị rủi ro về lãi suất, đặc biệt là trong bối cảnh lạm phát tăng cao và kéo dài.

Biện Pháp

- Cân đối tín dụng sử dụng đồng VND hay ngoại tệ.
- Cập nhật, thu thập và nhận định thị trường để kịp thời đưa ra biện pháp giảm thiểu rủi ro khi lãi suất tăng cao.
- Phân tích các biến động tỷ giá để cân đối nhu cầu và điều chỉnh kế hoạch tương ứng. Bên cạnh đó, công ty luôn giữ các mối liên hệ mật thiết với khách hàng để luôn hỗ trợ qua lại mỗi khi tỷ giá biến động thất thường.

3. RỦI RO NHÂN SỰ

- Tình trạng thiếu nguồn nhân lực chất lượng cao luôn là vấn đề nan giải của tất cả doanh nghiệp.
- Lao động có xu hướng thay đổi công việc sau Tết, có thể dẫn đến tình trạng thiếu hụt nhân công.
- Nhu cầu của khách hàng ngày càng cao về chất lượng sản phẩm dẫn đến cần có nhiều lao động tay nghề tốt. Trong khi đó, chưa có trường lớp nào đào tạo tay nghề cho ngành gỗ.
- Tại Gỗ Đức Thành, với gần 1.000 CB-CNV đến từ các vùng miền khác nhau trên cả nước, tuổi đời lao động trẻ, biến động về nhân sự luôn là vấn đề cần quan tâm giải quyết.

Biện Pháp

- GDT luôn xây dựng môi trường làm việc thân thiện, bình đẳng, chăm lo đời sống cho CB-CNV thông qua rất nhiều các chính sách đãi ngộ. Bên cạnh đó, công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho toàn thể nhân viên, phát hành nhiều đợt cổ phiếu ESOP giúp CB-CNV có thêm quyền lợi, thêm thu nhập, để an tâm làm việc, gắn kết lợi nhuận công ty với lợi ích của người lao động;
- Ngoài ra, công tác đào tạo nâng cao tay nghề luôn được chú trọng. Thường xuyên tổ chức các đợt thi tay nghề nâng bậc.
- Thường xuyên cập nhật các quy trình sản xuất, bộ phận quản lý chất lượng luôn kiểm soát chặt chẽ ở từng khâu.
- Lập kế hoạch tuyển dụng thêm lao động số lượng lớn, tuyển lao động thời vụ...
- Luôn luôn cải tiến quy trình sản xuất để tránh lãng phí công và đảm bảo năng suất đạt hiệu quả cao nhất.
- Lập kế hoạch sản xuất chia nhỏ từng ngày để đeo bám, đảm bảo hoàn thành kế hoạch năng suất từng ngày -> tháng -> năm và có mức thưởng cho anh em kịp thời để kích lệ tinh thần làm việc của anh em.

4. RỦI RO VỀ NGUYÊN LIỆU

- Đề sản xuất ra sản phẩm, chi phí nguyên liệu chiếm tỷ trọng rất lớn trong giá thành sản xuất. Chính vì vậy, sự biến động giá cả trên thị trường sẽ ảnh hưởng đến giá mua vật tư, phụ liệu, tác động không nhỏ đến giá thành sản phẩm.
- Quy định pháp luật ngày càng nghiêm ngặt về khai thác và sử dụng nguyên liệu tự nhiên như gỗ.
- Một số nhà cung cấp không đảm bảo chất lượng nguyên liệu đúng như cam kết, ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm cuối cùng.

Biện Pháp

- Quản trị tốt kho nguyên liệu, kịp thời thích ứng với biến động giá.
- Đeo bám, giám sát tiến độ sản xuất để cung cấp nguyên liệu ngay khi cần.
- Đánh giá và quản lý nhà cung cấp, có kế hoạch mua hàng hợp lý.
- Tìm thêm nhà cung cấp mới để đa dạng hóa nguồn cung.
- Tiếp tục sử dụng gỗ cây trồng, cao su thành lý...
- Thường xuyên đánh giá, chọn lọc nhà cung cấp dựa trên hiệu suất thực tế.

5. RỦI RO MÔI TRƯỜNG

- Các vấn đề thời tiết như bão, lũ lụt, hạn hán và cháy rừng ngày càng gia tăng về tần suất và mức độ nghiêm trọng, gây thiệt hại lớn về kinh tế và môi trường. Độ ẩm thay đổi bất thường cũng có thể ảnh hưởng đến chất lượng hàng hóa (không kiểm soát được) ví dụ như mốc gỗ.
- Ô nhiễm không khí, nước và đất tiếp tục là một vấn đề lớn, ảnh hưởng đến sức khỏe con người và các hệ sinh thái.

Biện Pháp

- Hoạt động của công ty luôn gắn liền với việc bảo vệ môi trường, thông qua việc không sử dụng gỗ rừng tự nhiên mà chỉ sử dụng gỗ cây trồng và luôn ứng dụng các quy trình xử lý chất thải trong sản xuất để bảo vệ môi trường.
- Bên cạnh đó, công ty đã thực hiện các giải pháp để bảo vệ môi trường chung:
 - Đầu tư hệ thống xử lý nước thải hiện đại.
 - Xây dựng hệ thống hút bụi, thu hồi bụi không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.
 - Chất thải từ nguyên liệu gỗ đã tái sử dụng toàn bộ để làm viên nén, làm chất đốt thân thiện với môi trường.
- Công ty đã nỗ lực thực hiện nghiêm túc các quy định và tiêu chuẩn để duy trì đạt chứng nhận BSCI (Bộ tiêu chuẩn đánh giá trách nhiệm xã hội trong kinh doanh), khẳng định cam kết mạnh mẽ đối với trách nhiệm xã hội.

- Đạt chứng chỉ chứng nhận hệ thống quản lý Môi trường phù hợp tiêu chuẩn quốc tế ISO 140001:2015.
- Hợp tác với tập đoàn GreenYellow để lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời cho nhà máy của Công ty tại khu phố Tân Hội, phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương. Đây được xem là bước ngoặt lớn khi việc hợp tác này vừa giúp GDT tiết kiệm chi phí sản xuất, vừa tạo nên lợi thế cạnh tranh cho công ty tại thời điểm cả thế giới đang quan tâm đến yếu tố XANH.
- Công ty tự hào đạt được chứng nhận FSC (Forest Stewardship Council), khẳng định cam kết phát triển bền vững, sử dụng nguồn nguyên liệu gỗ hợp pháp, và bảo vệ tài nguyên rừng toàn cầu.

6. RỦI RO PHÁP LÝ

- GDT hoạt động sản xuất kinh doanh dưới sự chi phối của hệ thống pháp luật Việt Nam và những chính sách có liên quan, bao gồm: Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Luật thuế thu nhập Doanh nghiệp, Luật lao động...
- Các chính sách và quy định pháp luật tại Việt Nam thường xuyên có sự điều chỉnh và thay đổi, tạo ra nhiều thách thức cho doanh nghiệp. Sự không ổn định và thiếu nhất quán của hệ thống chính sách có thể ảnh hưởng trực tiếp đến việc lập kế hoạch, hoạt động sản xuất kinh doanh, và định hướng phát triển lâu dài của công ty.

Biện Pháp

- Đề hạn chế rủi ro pháp lý, công ty luôn đã nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật thay đổi có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty để tuân thủ, thích ứng xây dựng hoặc thay đổi kịp thời.

7. RỦI RO KHÁC

- Ngoài các rủi ro đã trình bày trên, một số rủi ro mang tính bất khả kháng tuy ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra cũng sẽ ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như dịch bệnh, mưa bão, hỏa hoạn...có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Biện Pháp

- Tuân thủ chặt chẽ các quy định về phòng cháy chữa cháy, thường xuyên kiểm tra và tổ chức diễn tập PCCC tại các nhà máy.
- Chủ động trong việc phòng ngừa các rủi ro này bằng các hợp đồng bảo hiểm về tài sản cũng như con người để hạn chế thấp nhất những tổn thất có thể xảy ra.
- Xây dựng các chương trình đối phó với dịch bệnh, thiên tai... để có kế hoạch ứng cứu kịp thời khi có xảy ra.

CÁC BÁO CÁO

- BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
- BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
- BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
ANNUAL REPORT 2024



16% 44% 76% 98%

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bà LÊ HẢI LIỄU
Chủ tịch HĐQT

“Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2020-2024 có tất cả 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành tại công ty và 05 thành viên không điều hành, thực hiện chức năng giám sát, tư vấn, giúp đỡ và quản trị công ty, hoàn thành các nhiệm vụ được ĐHCĐ giao.

Các thành viên HĐQT luôn góp ý kiến, giúp công ty nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, tập trung vào các định hướng phát triển bền vững và mang lại lợi ích tốt nhất cho các Cổ đông.

”



Ông LÊ HỒNG THẮNG
Phó chủ tịch HĐQT



Bà NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP
Thành viên HĐQT,
kiêm Phó Tổng giám đốc



Ông LÊ HỒNG THÀNH
Thành viên HĐQT



Ông NGUYỄN HOÀNG NGÂN
Thành viên HĐQT độc lập



Bà TRƯƠNG THỊ DIỆU LÊ
Thành viên HĐQT độc lập



Ông HOÀNG ANH TUẤN
Thành viên HĐQT độc lập

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2025

Kính thưa: Quý vị cổ đông

Năm 2024 chúng ta lại chứng kiến nền kinh tế toàn cầu tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức và biến động, thật là một môi trường kinh doanh đầy thách thức, nhưng vẫn duy trì ở mức cao. Các xung đột địa chính trị, như cuộc chiến tại Ukraine và tình hình bất ổn tại Trung Đông, tiếp tục ảnh hưởng tiêu cực đến nền kinh tế toàn cầu.v.v...

Trước bối cảnh đó, Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (GDT) đã chủ động triển khai các chiến lược ứng phó linh hoạt. Hội đồng Quản trị chỉ đạo tập trung vào việc tối ưu hóa quy trình sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm và củng cố thị trường xuất khẩu. Đồng thời, đã chú trọng đến việc duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao và thực hiện các biện pháp tiết kiệm chi phí hiệu quả.

Nhờ sự cố gắng, nỗ lực không ngừng của toàn thể cán bộ, công nhân viên, GDT đã vượt qua nhiều khó khăn và đạt được những kết quả khả quan trong năm 2024. Trong báo cáo này, chúng tôi xin tổng kết lại bên dưới những gì đã đạt được, những thách thức còn tồn tại và định hướng hoạt động cho năm 2025.

I. CƠ CẤU NHÂN SỰ CỦA HĐQT NHIỆM KỲ 2020-2024

STT	Thành viên HĐQT	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Chức vụ	SL CP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Chức vụ tại tổ chức khác
1	Bà Lê Hải Liễu	13/06/2020	Chủ tịch HĐQT	5.359.148	22,44%	
2	Ông Lê Hồng Thắng	13/06/2020	Phó CT HĐQT không điều hành	636.176	2,66%	Không có
3	Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	13/06/2020	TV HĐQT	1.400.281	5,86%	
4	Ông Lê Hồng Thành	13/06/2020	TV HĐQT không điều hành	724.023	0,06%	
5	Bà Trương Thị Diệu Lê	13/06/2020	TV HĐQT độc lập	10.314	0,04%	Đồng Tổng Giám đốc tại Công ty TNHH Tư vấn Mekong Capital
6	Ông Hoàng Anh Tuấn	13/06/2020	TV HĐQT độc lập	1.331	0,01%	Giám đốc Công ty TNHH Business Insight Việt Nam
7	Ông Nguyễn Hoàng Ngân	25/03/2023	TV HĐQT độc lập	0	0%	Thành viên HĐQT Công ty CP Nhựa Bình Minh

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2024

HĐQT đã duy trì hoạt động theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị, thực hiện chức năng giám sát, tư vấn, giúp đỡ và quản trị công ty, đồng thời hoàn thành đầy đủ các nhiệm vụ được ĐHCĐ giao.

HĐQT của công ty gồm có 7 thành viên, trong đó có 3 thành viên độc lập. Cơ cấu này đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên có kỹ năng, kinh nghiệm về pháp luật, nhân sự, sản xuất, tài chính, marketing và chứng khoán v.v...cũng như có sự cân đối giữa các thành viên điều hành, không điều hành và thành viên độc lập.

Trong năm 2024, HĐQT đã tiến hành 4 buổi họp trực tiếp theo đúng trình tự, thủ tục quy định và 3 buổi họp trực tuyến chính thức. Biên bản các cuộc họp HĐQT được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên HĐQT tham gia, và đã nhất trí thông qua 19 nghị quyết.

Ngoài các cuộc họp chính thức như trên, HĐQT cũng thường xuyên trao đổi kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh. Trong tất cả các phiên họp đều có sự tham dự của Ban Kiểm Soát (BKS) để đảm bảo tính minh bạch và việc giám sát chặt chẽ, thể hiện tinh thần trách nhiệm và sự đồng hành trong công tác quản lý.

Trong năm 2024, HĐQT đã thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, bao gồm:

- Trình Đại hội đồng Cổ đông (ĐHCĐ) thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
- Phê duyệt chủ trương vay vốn tại các ngân hàng nhằm đảm bảo nguồn lực tài chính phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 theo hai đợt:
 - o Đợt 1: 10% bằng tiền mặt (đã thực hiện vào tháng 01/2024).
 - o Đợt 2: 10% bằng cổ phiếu (đã thực hiện vào tháng 11/2024).
- Phê duyệt tạm ứng 10% cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt vào tháng 12/2024.
- Thực hiện tái cấu trúc công ty, tinh gọn bộ máy sản xuất thông qua việc: Sắp xếp lại mặt bằng, máy móc; Thiết kế lại layout nhà máy; Cải tiến quy trình sản xuất, tăng năng suất lao động; Giảm chi phí, tăng lợi nhuận và nâng cao hiệu quả vận hành.
- Thay mới toàn bộ tole và đẩy nhanh tiến độ lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời tại nhà máy Bình Dương. Dự kiến đầu quý II sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng. Đây là một bước ngoặt quan trọng, giúp GDT tiết kiệm chi phí sản xuất, đồng thời nâng cao lợi thế cạnh tranh trong bối cảnh toàn cầu để cao các tiêu chí phát triển bền vững và thân thiện môi trường.

III. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hoạt động kinh doanh

Năm 2024, mặc dù doanh thu cả năm chưa đạt theo kế hoạch, nhưng vẫn tăng trưởng so với cùng kỳ. Đặc biệt, tỷ suất lợi nhuận lại đạt mức rất tốt:

- Doanh thu tăng 8% so với cùng kỳ 2023, mặc dù chỉ đạt 92% so với kế hoạch
- Lợi nhuận trước thuế (LNTT) tăng 66% so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận sau thuế (LNST) tăng 65% so với cùng kỳ.

2. Trách nhiệm môi trường và xã hội

GDT luôn nhận thức sâu sắc về trách nhiệm bảo vệ môi trường. Trong thời gian qua, công ty đã triển khai nhiều biện pháp nhằm tuân thủ các quy định về môi trường, đồng thời cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động như:

- Đầu tư dây chuyền sản xuất hiện đại, đảm bảo an toàn lao động và đáp ứng các tiêu chuẩn môi trường.
- Đạt chứng nhận ISO 14001 và chứng nhận BSCI cho nhà máy tại Bình Dương.
- Xây dựng hệ thống xử lý nước thải, tuân thủ các quy định về môi trường.
- Nâng cao công tác quản lý chất thải, thực hiện phân loại kỹ lưỡng trước khi bàn giao cho đơn vị xử lý.
- Hoàn thiện các tồn đọng cũ, bao gồm:
 - o Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) và xử lý nước thải tại nhà máy.
 - o Lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời (NLMT).
 - o Triển khai phần mềm ERP, IT hóa quy trình quản lý và vận dụng AI vào hoạt động sản xuất, nâng cao năng suất và hiệu quả vận hành.
 - o Cải thiện trình độ học vấn và tay nghề cho đội ngũ cán bộ quản lý và nhân viên sản xuất.

Những nỗ lực trên khẳng định cam kết của công ty trong việc phát triển bền vững, tối ưu hóa hoạt động sản xuất và nâng cao trách nhiệm với cộng đồng.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY

Qua quá trình giám sát, HĐQT đánh giá Ban Điều hành (BDH) đã thực hiện nhiệm vụ một cách thận trọng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn của hoạt động kinh doanh và triển khai hiệu quả các kế hoạch, phương án sản xuất. Tuy nhiên, vẫn còn tình trạng chậm trễ trong việc thực hiện một số NQ của HĐQT và phản ứng chưa kịp thời trước những biến động của thị trường.

Trong năm 2024, BDH đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận, bao gồm:

- Bảo cáo tài chính và hoạt động kinh doanh đầy đủ, chi tiết, cung cấp cơ sở vững chắc giúp HĐQT đưa ra các định hướng chiến lược phù hợp.
- Tổng hợp số liệu, lập báo cáo toàn diện, phản ánh đa chiều về tình hình hoạt động, từ đó điều chỉnh phương án triển khai theo thực tế và yêu cầu của HĐQT.
- Hỗ trợ công tác giám sát của BKS và HĐQT, đảm bảo minh bạch và thuận tiện trong quá trình quản lý.
- Thực hiện kịp thời, đầy đủ chế độ công bố thông tin theo quy định, bảo toàn nguồn vốn đầu tư của cổ đông và duy trì tỷ suất sinh lợi cao.
- Cải thiện đời sống người lao động và môi trường làm việc, xây dựng không gian làm việc xanh – sạch, tạo sự gắn kết chặt chẽ giữa nhân viên và doanh nghiệp.
- Ứng dụng công nghệ trong quản lý, đưa vào vận hành các phần mềm ERP, AI, giúp nâng cao năng lực quản trị và tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường toàn cầu.
- Tối ưu hóa bộ máy sản xuất, dọn dẹp hàng hóa dư thừa, tinh gọn nhân sự, giảm chi phí vận hành, từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động và năng suất lao động.
- Cải tạo nhà xưởng tại nhà máy Bình Dương, tạo không gian làm việc khoa học, góp phần tăng năng suất và cải thiện thu nhập cho người lao động.

Dưới sự hỗ trợ của HĐQT, BDH đã triển khai hầu hết các nghị quyết và mục tiêu chiến lược do Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT đề ra. Công ty đã tập trung vào lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, tối ưu hóa các nguồn lực sẵn có và chủ động ứng phó với biến động thị trường. Những kết quả đạt được trong năm 2024 là minh chứng cho sự nỗ lực của BDH trong bối cảnh kinh tế đầy thách thức.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp và lấy phiếu lấy ý kiến tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Bà Lê Hải Liễu	13/06/2020	Chủ tịch HĐQT	7/7	100%	
2	Ông Lê Hồng Thắng	13/06/2020	Phó CT HĐQT	7/7	100%	
3	Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	13/06/2020	TV HĐQT	7/7	100%	
4	Ông Lê Hồng Thành	13/06/2020	TV HĐQT không điều hành	7/7	100%	
5	Bà Trương Thị Diệu Lê	13/06/2020	TV HĐQT độc lập	7/7	100%	
6	Ông Hoàng Anh Tuấn	13/06/2020	TV HĐQT độc lập	7/7	100%	
7	Ông Nguyễn Hoàng Ngân	25/03/2023	TV HĐQT độc lập	5/7	71%	Bận việc cá nhân

Trong năm 2024 HĐQT đã nhất trí thông qua 19 nghị quyết, nội dung các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được nêu cụ thể dưới đây:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Thông qua các nội dung
1	04-24/QĐ-ĐT	03/01/2024	Quyết định HĐQT tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2023 bằng tiền, tỉ lệ 10%
2	26-24/QĐ-ĐT	26/02/2024	Quyết định HĐQT chốt danh sách cổ đông để tham dự ĐHĐCĐ thường niên tổng kết năm tài chính 2023
3	36-24/QĐ-ĐT	25/03/2024	Quyết định HĐQT gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên tổng kết năm tài chính 2023
4	02-24/NQ-ĐT	29/03/2024	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn 45 tỷ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP HCM
5	46-24/QĐ-ĐT	08/04/2024	Quyết định HĐQT miễn nhiệm Giám đốc Kinh doanh
6	03-24/QĐ-ĐT	25/04/2024	Nghị quyết HĐQT về mua nhà xưởng và vay vốn 90 tỷ tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP HCM
7	05-24/QĐ-ĐT	20/05/2024	Nghị quyết HĐQT về nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Nhà máy 6
8	09-24/QĐ-ĐT	13/07/2024	Thông qua việc tự do chuyển nhượng 50% cổ phiếu ESOP năm 2021 Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2024; Thông qua khoản vay của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành do Ngân hàng Shinhan - CN Bắc Sài Gòn cấp hạn mức tín dụng
9	103-24/QĐ-ĐT	29/07/2024	Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành do: Áp dụng Điểm b khoản 5 Điều 162 về Luật doanh nghiệp 2020, Tổng giám đốc Công ty không được là người có quan hệ gia đình với quản lý doanh nghiệp (Chủ tịch Hội đồng Quản trị)
10	110-24/NQ-ĐT	15/08/2024	Thay đổi người đại diện theo Pháp luật của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành và chi nhánh Công ty CP CB Gỗ Đức Thành
11	11-24/QĐ-ĐT	09/06/2024	Triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức cuối năm 2023 với tỷ lệ 10% đã được ĐHĐCĐ thông qua
12	128-24/QĐ-ĐT	11/19/2024	Miễn nhiệm chức danh Phó Giám đốc nhà máy 3 của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành đối với Ông Hà Phước Hiệp.
13	136-24/QĐ-ĐT	24/09/2024	Miễn nhiệm chức danh Giám đốc tài chính của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành đối với Bà Bùi Phương Thảo.
14	138-24/QĐ-ĐT	24/09/2024	Thôi nhiệm vụ Người phụ trách quản trị đối với Bà Trương Thị Bình.
15	139-24/QĐ-ĐT	24/09/2024	Bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền P. TGD làm Người phụ trách quản trị Công ty
16	12-24/NQ-ĐT	16/10/2024	Quyết định triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức cuối năm 2023 với tỷ lệ 10% đã được ĐHĐCĐ thông qua
17	164-24/QĐ-ĐT	19/10/2024	Miễn nhiệm chức danh Thư ký HĐQT của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành đối với Bà Huỳnh Thị Thủy Dương
18	13-24/NQ-ĐT	19/10/2024	Thông qua tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt
19	15-24/NQ-ĐT	11/11/2024	Thông qua việc hủy bỏ quyết định HĐQT số 164-24/QĐ-ĐT ngày 19/10/2024 về việc thông qua miễn nhiệm chức danh thư ký HĐQT của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành đối với Bà Huỳnh Thị Thủy Dương

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

2. Thù lao của HĐQT và BKS năm 2024

2.1 Thù lao của HĐQT và BKS năm 2024 (cho 10 người) được chi 0,5% trên tổng doanh thu năm 2024 (335.522.634.667 đ), tương đương 1.678.000.000 đồng.

2.2 Thường tăng trưởng lợi nhuận trước thuế (LNTT) năm 2024: 10% trên phần LNTT thực tế năm 2024 tăng thêm so với LNTT thực tế năm 2023 là:

$(79.357.256.723 \text{ đ} - 45.747.229.056 \text{ đ}) \times 10\% = 3.361.002.766 \text{ đồng}$

2.3 Thường vượt kế hoạch năm 2024: 25% trên phần lợi nhuận sau thuế cao hơn so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế năm 2024 đạt 60 tỷ đồng, hoàn thành 100% kế hoạch nên không phát sinh tiền thưởng.

3. Giao dịch với các bên có liên quan:

Trong năm 2024 Công ty đã có thực hiện giao dịch với tổng trị giá là 35.713.376.811đ gồm các nội dung chủ yếu là chia cổ tức và mua bán hàng hóa; sản phẩm. Nội dung này đã được báo cáo chi tiết tại Báo cáo quản trị Công ty năm 2024.

4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Tham gia thị trường chứng khoán từ năm 2009, GDT luôn duy trì công tác cập nhật các quy định do Ủy ban chứng khoán nhà nước ban hành và nghiêm túc triển khai áp dụng vào công tác quản trị công ty.

VI. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2025

Năm 2025, bối cảnh kinh tế - chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, vẫn còn tiềm ẩn những khó khăn và thách thức. Nhiều nền kinh tế lớn, bao gồm các đối tác quan trọng của chúng ta đang tăng trưởng chậm lại, thậm chí rơi vào suy thoái. Các xung đột thương mại và quân sự như chiến tranh Nga - Ukraina, xung đột Israel - Hamas, căng thẳng Triều Tiên - Hàn Quốc, Mỹ - Trung Quốc... vẫn chưa có dấu hiệu hạ nhiệt, tạo ra những biến động khó lường đối với môi trường kinh doanh.

Trước tình hình đó, HĐQT xác định cần tiếp tục chỉ đạo với tinh thần thận trọng, bám sát các nhiệm vụ trọng tâm và triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ. Ngoài ra cần tập trung vào các nhiệm vụ chính như:

1. Nâng cao năng lực quản trị tài chính:

Tăng cường việc dự báo, đảm bảo an toàn hiệu quả tài chính, tối ưu hóa dòng tiền nhằm duy trì sự ổn định và phát triển bền vững.

2. Nâng cao hiệu suất sản xuất:

Tiếp tục cải tiến quy trình, tăng năng suất lao động và đầu tư hệ thống máy móc mới để nâng cao năng lực sản xuất.

3. Tài cấu trúc nhân sự:

Thực hiện tinh giản nhân sự một cách hợp lý, tuyển dụng và phát triển đội ngũ nhân sự trẻ, nòng cốt, thu hút nhân tài.

4. Quản lý hàng tồn kho:

Đẩy mạnh việc xử lý hàng tồn, tối ưu hóa mặt bằng sản xuất.

5. Phát triển sản phẩm, chăm sóc khách hàng:

Cho ra đời nhiều sản phẩm mới để đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường, chăm sóc khách hàng hiện tại, tìm kiếm đối tác trung gian và khách hàng mới.

6. Chăm lo đời sống người lao động:

Cải thiện thu nhập và phúc lợi cho công nhân viên, tạo động lực phát triển

7. Tối ưu hóa tài sản:

Tìm kiếm đối tác cho thuê các nhà xưởng để gia tăng lợi nhuận.

Rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến xây dựng của quý vị.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

LÊ HẢI LIỀU

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

ĐÁNH GIÁ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH TRONG NĂM 2024:

Là thành viên độc lập của HĐQT chúng tôi đánh giá về hoạt động của Công Ty CP CB Gỗ Đức Thành trong năm 2024:

1. Cơ cấu tổ chức:

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Hội Đồng Quản Trị (HĐQT) bao gồm tổng cộng 7 thành viên, trong đó có 3 thành viên độc lập. Cơ cấu này đảm bảo đúng yêu cầu về số lượng và tỷ lệ thành viên độc lập theo quy định.

Thành viên HĐQT độc lập gồm: Nguyễn Hoàng Ngân
Trương Thị Diệu Lê
Hoàng Anh Tuấn

2. Hoạt động của HĐQT:

- Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức đầy đủ các phiên họp định kỳ theo kế hoạch. Ngoài ra, cũng có các cuộc họp bất thường khi cần thiết để đưa ra các quyết định kịp thời, điều chỉnh chính sách, định hướng nhằm giải quyết những vấn đề thuộc phạm vi quyền hạn của HĐQT. Các cuộc họp đều được tổ chức đúng lịch trình, chuẩn bị tài liệu đầy đủ và tuân thủ quy định của Điều lệ Công ty cũng như pháp luật hiện hành.
- Các TV HĐQT tham gia đầy đủ và tích cực các cuộc họp HĐQT. Trong trường hợp hiếm hoi có thành viên vắng mặt, đều có thông báo trước và ủy quyền hợp lệ để biểu quyết.
- Nội dung các cuộc họp, bao gồm các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, mở rộng thị trường, đầu tư, kiểm soát tuân thủ và xây dựng hệ thống quản lý hiệu quả luôn được các thành viên HĐQT thảo luận một cách tích cực, nghiêm túc, nhằm đưa ra các quyết định đúng đắn và mang lại lợi ích cao nhất cho công ty và cổ đông.
- Hiệu quả kinh doanh, đầu tư và công tác quản trị tài chính luôn được HĐQT quan tâm xem xét và đánh giá thường xuyên tại các cuộc họp.
- Quyết định của HĐQT trong các cuộc họp luôn được thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được ghi đầy đủ và có chữ ký của các thành viên tham dự.

3. Kết quả quản trị và giám sát:

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương và định hướng chiến lược mà Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) đã thông qua.
- HĐQT đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường để chỉ đạo, ra quyết định phù hợp với thực tế công ty.
- HĐQT đã hoàn thành tốt vai trò giám sát và chỉ đạo Ban Điều Hành (BDH) trong việc thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua. Việc này đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và đồng thời bảo vệ lợi ích của công ty và các cổ đông.
- Bên cạnh việc giám sát và quản lý công tác điều hành của BDH, HĐQT cũng đã phối hợp chặt chẽ với BDH để tìm kiếm các giải pháp giải quyết khó khăn trong hoạt động sản xuất, kinh doanh trong năm 2024.

4. Kết luận:

Đánh giá chung, trong năm 2024 HĐQT đã thực hiện công tác quản trị với tinh thần trung thực, trách nhiệm, minh bạch đúng quy định áp dụng cho công ty đại chúng. HĐQT đã hoàn thành đầy đủ vai trò đại diện cho cổ đông, giám sát chặt chẽ hoạt động điều hành của công ty. Đồng thời, HĐQT đã đưa ra những định hướng chiến lược hợp lý và kịp thời chỉ đạo nhằm tối ưu hóa việc sử dụng các nguồn lực, hướng đến việc đạt mức cao nhất có thể các mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) đã đề ra, đồng thời đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Đại diện Thành viên độc lập HĐQT

meul

Trương Thị Diệu Lê

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH



BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Bà **TRƯƠNG THỊ BÌNH**
Trưởng ban



Năm sinh: 1971
Trình độ: Cử nhân ngoại ngữ, cử nhân kế toán
2018 - nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Gỗ Đức Thành
2016 - 2018: GĐ kinh doanh Công ty Gỗ Đức Thành
2011 - 2016: Trưởng phòng KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành
2009 - 2011: Phó phòng KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành
1996 - 2009: Nhân viên KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành

Ông **TRẦN NGỌC HÙNG**
Thành viên



Năm sinh: 1979
Trình độ: Thạc sĩ tài chính, CPA
2022 - nay: Kế toán trưởng Cty CP Phân bón Bình Điền
2014 - 2022: Phó phòng tài chính kế toán kiểm tra kiêm Người phụ trách Quản trị Công ty CP Phân bón Bình Điền
2007 - 2014: Công ty CP Chứng khoán Bản Việt
2005 - 2007: Cty Liên doanh Mercedes-Benz VN
2004 - 2005: Công ty TNHH UHSystem VN
2001 - 2004: CP. Group

Bà **BUI TƯỜNG ANH**
Thành viên



Năm sinh: 1976
Trình độ: ACCA
2020 - nay: GĐ Tài chính - Pizza 4PS Corporation
2018 - 2020: Giám đốc Tài chính - Red Wok JSC.
2010 - 2018: GĐ Điều hành - Somewhereand JSC.
2008 - 2010: Giám đốc Điều hành - Mekong Ventures Ltd.
2004 - 2008: Trưởng phòng Tư vấn tài chính - Mekong Capital Ltd.
1999 - 2004: Trưởng nhóm kiểm toán - Ernst & Young Vietnam



Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 - 2024 có 3 thành viên, trong đó trưởng BKS làm việc chuyên trách tại công ty. Điều này giúp các hoạt động của Ban kiểm soát mang tính khách quan, trung thực và chặt chẽ.

38 | Báo cáo thường niên 2024

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT & TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

- Căn cứ vào luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp lý hiện hành;
 - Căn cứ vào Điều lệ Công ty, Quy chế Ban Kiểm soát (BKS) và Hệ thống văn bản gồm các quy chế, quy định nội bộ của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành;
 - Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ tổng kết năm 2023 và đề ra Nghị quyết năm 2024.
 - Căn cứ báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP CB Gỗ Đức Thành đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
- Chúng tôi đã thông qua và trình ĐHCĐ báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch 2025 như sau:

I. THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	SL CP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số buổi BKS tham dự
1	Trương Thị Bình	Trưởng ban	13/06/2020	37.854	0.16	4/4
2	Trần Ngọc Hùng	Thành viên	13/06/2020	15.425	0.06	4/4
3	Bùi Tường Anh	Thành viên	13/06/2020	3.993	0.02	4/4

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2024

1. Tham gia các buổi họp của HĐQT. Trong năm 2024, BKS đã tham dự đầy đủ 4 buổi họp trực tiếp và 3 buổi họp trực tuyến của HĐQT.
2. Song song đó cũng đã tổ chức 04 kỳ họp riêng của BKS nhằm kiểm tra, giám sát và tổng kết việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT Công ty theo từng quý và triển khai KH công việc của BKS cho quý tiếp theo.
3. Giám sát hoạt động tuân thủ pháp luật và điều lệ Công ty của HĐQT và của BDH.
4. Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết đã được ĐHCĐ thường niên đã thông qua.
5. Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm. Bao gồm báo cáo tài chính soát xét 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc năm tài chính.
6. Kiểm tra sự hợp lý, hợp pháp, trung thực trong công việc quản lý, điều hành mọi hoạt động của Công ty cũng như trong công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

III. KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT CỦA BKS TRONG NĂM 2024

1. Giám sát tình hình thực hiện theo Nghị quyết của ĐHCĐ năm tài chính 2023

HĐQT và BDH đã thực hiện đúng tinh thần các tờ trình đã được thông qua bởi ĐHCĐ tổng kết năm 2023 như: lựa chọn công ty kiểm toán, phân chia lợi nhuận; chi trả cổ tức, chi trả thù lao; sửa đổi bổ sung điều lệ, phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà cung cấp và các nơi có quan hệ mật thiết... Các hoạt động đầu tư, vay, cho vay, mua bán tài sản, được duyệt theo đúng qui chế và qui trình nội bộ Công ty. Thông tin cụ thể như sau:

- Doanh thu năm 2024 đạt ~336 tỷ đồng, tăng 8% so với cùng kỳ, đạt 92% KH.
- Lợi nhuận trước thuế đạt ~75.9 tỷ đồng, tăng 66% so với cùng kỳ, đạt 101% KH.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 60 tỷ đồng, tăng 65% so với cùng kỳ, đạt 100% so với KH.

Cổ tức:

- Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền và bằng cổ phiếu cho năm 2023 theo đúng Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Và đã tạm ứng cổ tức đợt 1 của năm 2024 bằng tiền mặt là 10% (Chi ngày 31/12/2024).

Thù lao và thưởng HĐQT, BKS năm 2024:

- Công ty đã thực hiện chi đủ thù lao và thưởng cho HĐQT và BKS năm 2023 theo đúng tinh thần Nghị quyết ĐHCĐ đã thông qua. Cụ thể:
- Thù lao: đã chi trả theo tỷ lệ 0,5% trên tổng doanh thu thực hiện được năm (310.996.257.968 đồng x 0,5% = 1.555.000.000 đồng).
- Thưởng cho HĐQT, BKS và BDH là 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng), xấp xỉ 3% lợi nhuận sau thuế của năm 2023 là vì đã rất khó khăn để leo lái công ty hoạt động ổn định và vẫn có lãi trong bối cảnh kinh tế toàn cầu suy thoái.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT (tiếp theo)

2. Giám sát tình hình hoạt động tài chính

• Căn cứ vào báo cáo tài chính các quý, 6 tháng, cả năm của Công ty và kết quả kiểm toán của đơn vị kiểm toán độc lập A & C, BKS nhận thấy báo cáo tài chính đã thể hiện trung thực và hợp lý theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và thể hiện rõ về tình hình kinh doanh cũng như tài chính của GDT, không phát hiện sai sót trọng yếu và rủi ro hay gian lận trong báo cáo tài chính.

• Báo cáo tài chính năm 2024 đã được trình bày theo mẫu báo cáo qui định, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các qui định hiện hành.

3. Giám sát các hoạt động của HĐQT, BDH

• HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp chính thức định kỳ của HĐQT, có sự tham dự của BDH, BKS và cấp trưởng các phòng ban, 3 cuộc họp trực tuyến chính thức và nhiều cuộc trao đổi khác nhằm giải quyết công việc phát sinh trong quá trình thực hiện. Các hoạt động của HĐQT và BDH đều tuân thủ Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật hiện hành, bảo đảm lợi ích hợp pháp của Công ty và Cổ đông.

Năm 2024, HĐQT đã ban hành 19 Nghị quyết, các Nghị quyết thông qua tại phiên họp đều được định hướng, giải pháp kinh doanh cho công ty, phù hợp bối cảnh thị trường và qui định pháp luật hiện hành. HĐQT đã thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

• Qua giám sát BKS nhận thấy không có sai sót trọng yếu trong hệ thống qui trình quản lý hiện tại, hoạt động của công ty tuân thủ theo các Quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị cũng như các quy định nội bộ. Đặc biệt, chưa phát hiện trường hợp nào liên quan đến vi phạm pháp luật, sai phạm trong quản trị hoặc hành vi thiếu minh bạch của các thành viên HĐQT, BDH và cán bộ quản lý.

• Trong năm 2024 Công ty đã mua thêm nhà máy 6 đang có hợp đồng cho thuê tại TP. Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Đây là một tài sản có giá trị sử dụng hiệu quả, tạo ra nguồn thu nhập ngay và rất tốt.

• Bên cạnh đó BKS ghi nhận năm 2024 trong bối cảnh tình hình kinh tế tiếp tục khó khăn HĐQT và BDH đã luôn sát cánh tìm mọi biện pháp để chỉ đạo tiết giảm chi phí, tích cực sử dụng hiệu quả các nhà xưởng để tăng thu nhập. Dịch thân CT. HĐQT cũng ra tay trực tiếp điều hành khỏi sản xuất, giúp năng suất vượt bậc và sắp xếp cơ cấu nhân sự khối VP, cải thiện thu nhập cho người lao động rất tốt.

• Luôn Nâng cấp nhà máy, hướng tới mô hình sản xuất xanh và hiệu quả: BDH đã triển khai cải tạo, nâng cấp nhà máy sản xuất chính, đảm bảo tiêu chí xanh - sạch - tối ưu diện tích. Nhà máy hiện tại không chỉ vận hành hiệu quả hơn mà còn thông thoáng, hiện đại, ngăn nắp, nâng cao chất lượng môi trường làm việc cho người lao động.

4. Thẩm định chuyên môn của kiểm toán độc lập

• Chuẩn bị sẵn sàng cho giai đoạn phục hồi kinh tế: Công ty đã linh hoạt thích ứng với bối cảnh mới, luôn trọng tâm thể chủ động để đón đầu cơ hội tăng trưởng khi kinh tế khởi sắc. Một loạt các dự án cải tổ chiến lược đã được triển khai nhằm nâng cao hiệu suất và tối ưu hóa chi phí, bao gồm:

- Dự án Lean tinh gọn: Tái cấu trúc, sắp xếp lại nhà máy theo mô hình hiện đại, loại bỏ lãng phí.
- Dự án nâng lương mặt trời: Đẩy mạnh việc sử dụng năng lượng tái tạo nhằm giảm chi phí vận hành và nâng cao tính bền vững.
- Cập nhật, vận dụng hiệu quả ứng dụng công nghệ VD AI, ... vào công việc nhằm tối ưu hóa năng suất cũng như hiệu quả công việc.

5. Thẩm định tính tuân thủ báo cáo của HĐQT và BGD

• ĐHCĐ đã chọn Công Ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024. A&C đã thực hiện kiểm toán theo các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.

• Theo ý kiến của kiểm toán viên thì "BCTC của GDT đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Cty vào ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán VN, chế độ kế toán doanh nghiệp VN và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày BCTC tổng hợp".

• BKS đã kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính bán niên và BCTC năm và nhận thấy: Các BCTC năm 2024 được lập trên cơ sở lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính hợp lý, thận trọng, tuân thủ các quy định, các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

• BKS đã thống nhất các số liệu được thể hiện trong BCTC năm 2024 của Công ty và báo cáo đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán A&C.

6. Thẩm định tính tuân thủ báo cáo của HĐQT và BGD

• Báo cáo hoạt động của HĐQT đã phản ánh trung thực và hợp lý các hoạt động cũng như chỉ đạo điều hành các hoạt động của Công ty, các nghị quyết của HĐQT phù hợp với qui định pháp luật và điều lệ Công ty.

• Báo cáo hoạt động của BDH đã phản ánh đúng kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, phù hợp và tuân thủ pháp luật, điều lệ Công ty, các nghị quyết của ĐHCĐ và các nghị quyết của HĐQT. Cũng như tuân thủ tốt các quy trình hoạt động theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ.

IV. SỰ PHỐI HỢP GIỮA BKS VỚI HĐQT, BDH VÀ CỔ ĐÔNG

• BKS đã tham gia đầy đủ tất cả các cuộc họp của ĐHCĐ và HĐQT, kịp thời nắm bắt các chỉ đạo và Nghị quyết của HĐQT để xúc tiến việc giám sát thực hiện, ngăn chặn kịp thời các rủi ro và báo cáo ngay cho HĐQT.

• Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu, số liệu, nội dung theo yêu cầu và đã được tham gia đóng góp ý kiến tại các cuộc họp HĐQT, BDH.

• BKS nhận thấy các thành viên HĐQT và BDH luôn hỗ trợ tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ. Các ý kiến, đề xuất của BKS luôn được HĐQT và BDH ghi nhận, phản hồi đầy đủ và kịp thời, đồng thời đã chỉ đạo, triển khai khắc phục và cải thiện tốt nhất có thể.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA BKS CHO THỜI GIAN TỚI

Nhìn chung năm 2024, Công ty GDT đã hoạt động theo đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, theo Điều lệ của Công ty, theo nghị quyết của ĐHCĐ. BKS không nhận được bất kỳ đơn thư khiếu nại nào từ các cổ đông.

BKS có một số kiến nghị sau:

1. Tình hình kinh tế hiện tại vẫn còn rất khó khăn nên cần tiếp tục rà soát tiết kiệm chi phí ;
2. Tiếp tục tăng cường cải tiến kỹ thuật, đầu tư máy móc thiết bị, đặc biệt máy móc tự động (CNC), tăng năng suất, cải thiện chất lượng hàng hóa tốt hơn nữa.
3. Tiếp tục thực hiện rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung và cập nhật các quy chế quản trị nội bộ, hoàn thiện hơn nữa phần mềm ERP
4. Tiếp tục bám sát sự biến động của thị trường tài chính để duy trì việc sử dụng hiệu quả nguồn vốn của Công ty;
5. Tiếp tục tăng cường theo dõi sự biến động giá cả nguồn nguyên phụ liệu đầu vào, xem xét mua dự trữ các mặt nguyên liệu sử dụng nhiều, biến động mạnh để ổn định giá bán, đảm bảo doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch, sẵn sàng đón đầu lợi thế cạnh tranh sau giai đoạn khó khăn của nền kinh tế.

VI. KẾ HOẠCH LÀM VIỆC CỦA BKS NĂM 2025

BKS sẽ tập trung thực hiện các nội dung chính sau:

1. Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và phân tích đốc thúc kịp thời nếu không đạt.
2. Kiểm soát tình hình phân phối lợi nhuận và thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 & 2025.
3. Thực hiện các báo cáo định kỳ của BKS một cách có trách nhiệm.
4. Rà soát nội dung chất lượng và tiến độ việc triển khai hệ thống ERP.
5. Giám sát việc thực hiện kế hoạch năm 2025 theo quyết nghị của ĐHCĐ đề ra .
6. Kiểm soát việc chấp hành các quy định của HĐQT, BDH, cán bộ chủ chốt trong quá trình điều hành công ty.
7. Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của nhà nước về quản lý tài chính kế toán. Rà soát việc lập báo cáo kiểm toán và công bố đại chúng các BCTC theo đúng pháp luật hiện hành.
8. Kiểm tra công tác quản lý bảo toàn vốn, xem xét việc ký kết và thực hiện các hợp đồng kinh tế, việc triển khai các dự án đầu tư, quy chế trả lương và các quy chế, quy định khác theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ của công ty.
9. Duy trì sự phối hợp chặt chẽ trong hoạt động với HĐQT, BDH và các phòng ban trong công ty. Cam kết luôn hướng tới mục tiêu kinh doanh của GDT và lợi ích của Cổ Đông, sẽ hỗ trợ nhiều hơn nữa trong phạm vi, nghĩa vụ và trách nhiệm của từng thành viên BKS, phát huy hơn nữa vai trò của mình, giúp công ty kiểm soát tốt các rủi ro có thể xảy ra.

Chúng tôi tin rằng với kinh nghiệm, quyết tâm, với những bước đi chiến lược của đội ngũ lãnh đạo HĐQT và BDH Công ty Gỗ Đức Thành không chỉ giúp công ty vượt qua giai đoạn khó khăn mà còn đặt nền móng vững chắc cho sự phát triển lâu dài trong tương lai để tiếp tục hoàn thành tốt kế hoạch đã đặt ra của năm 2025.

Trên đây là báo cáo của BKS, trình ĐHCĐ thông qua. Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp, các Quý vị luôn khỏe mạnh, thành công và thịnh vượng!

Trân trọng kính chào!

Ngày 20 tháng 3 năm 2025

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

(Chữ ký)

TRƯƠNG THỊ BÌNH

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 **Thành viên Ban điều hành**
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH

THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH

Bà NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP Phó Tổng giám đốc

Năm sinh: 1975
Trình độ: Thạc sĩ Kế toán quốc tế
Đại Học Swinburne Úc.

Bà Diệp có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kế toán... Trước khi được bổ nhiệm vị trí Phó TGD, bà Diệp đã hoàn thành tốt vai trò của mình ở vị trí Giám đốc tài chính, Trưởng BKS, đưa ra nhiều sáng kiến, cải tiến để quy trình kiểm soát được chặt chẽ, hiệu quả hơn và giúp HĐQT an tâm hơn trong các hoạt động tài chính.

2019 - nay: Phó Tổng giám đốc công ty Gỗ Đức Thành

2018 - 2019: Giám đốc Tài chính Công ty Gỗ Đức Thành

2016 - 2017: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Gỗ Đức Thành

2010 - 2016: Kiểm toán quản lý kho và tài sản tại Công ty DKSH VN kiểm Kế toán trưởng tại Công ty Sỷ Việt (thuộc DKSH)

2004 - 2009: Kế toán trưởng Ban Quản lý Trật tự Du lịch thuộc Công ty dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong

1997 - 2003: Trợ lý Tổng Giám đốc tại Công ty Gỗ Đức Thành

Số lượng CP nắm giữ 1.280.983 CP, tỷ lệ 5,86%

Bà NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN Phó Tổng giám đốc

Năm sinh: 1974
Trình độ: Cử nhân Kế toán, Đại học Thương mại TP. HCM.

Gắn bó với Công ty từ những năm 1995, Bà Huyền đã có nhiều kinh nghiệm ở các công việc khác nhau, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Bà đã có nhiều ý kiến đóng góp cho việc xây dựng, cải tiến quy trình quản trị nhằm chuẩn hóa các hoạt động của công ty, đặc biệt trong việc đào tạo, huấn luyện nâng cao năng lực cho đội ngũ nhân viên và công tác quản trị nguồn nhân lực.

Ngoài ra, bà cũng có nhiều đề xuất để đảm bảo nguồn lao động ổn định đáp ứng kịp thời tốc độ tăng trưởng của công ty.

2021 - nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Gỗ Đức Thành

11/2012 - 2021: Giám đốc Hành chính nhân sự Cty Gỗ Đức Thành

2003 - 10/2012: Trưởng phòng HCNS Công ty Gỗ Đức Thành

1997 - 2003: NV kinh doanh nội địa kiêm Kế toán kho Cty Gỗ Đức Thành

1995 - 1997: Nhân viên kinh doanh Nội địa Công ty Gỗ Đức Thành

Số lượng CP nắm giữ 49.914 CP, tỷ lệ 0,23%

Bà BUI PHƯƠNG THẢO Kế toán trưởng

Năm sinh: 1979
Trình độ: Cử nhân kinh tế, ĐH Kinh tế TP. HCM

T9/2024 - nay: Kế toán trưởng Công ty Gỗ Đức Thành

2021 - T8/2024: Giám đốc tài chính kiêm kế toán trưởng Công ty Gỗ Đức Thành

2011 - 2021: Kế toán trưởng Công ty Gỗ Đức Thành

2009 - 2011: Phó phòng Kế toán Công ty Gỗ Đức Thành

2006 - 2009: Nhân viên Kế toán Công ty Gỗ Đức Thành

2001 - 2005: Kế toán Cty TNHH SX XD TM Cơ khí Minh Giang

Số lượng CP nắm giữ 9.075 CP, tỷ lệ 0,04%

Ông NGUYỄN ĐỨC TÌNH Giám đốc Kế hoạch tổng hợp

Năm sinh: 1970
Trình độ: Cử nhân Quản trị kinh doanh, Đại học Mở TP. HCM

2019 - nay: Giám đốc Kế hoạch tổng hợp Cty Gỗ Đức Thành

2000 - 2019: Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp Cty Gỗ Đức Thành

1993 - 1999: Quản lý thu mua, XNK Công ty Gỗ Đức Thành

1991 - 1992: Kỹ thuật sấy gỗ Cơ sở chế biến gỗ Tam Hiệp tiến thân Cty Gỗ Đức Thành

Số lượng CP nắm giữ 48.959 CP, tỷ lệ 0,22%

Ông PHẠM MINH DUY Phó giám đốc Nhà máy 3

Năm sinh: 1982
Trình độ: Cử nhân QTKD, Đại học Lạc Hồng Đồng Nai

2023 - Nay: P. Giám đốc Nhà máy 3 Công ty Gỗ Đức Thành

2022 - 2023: Quản lý Nhà máy 3 Công ty Gỗ Đức Thành

2017 - 2022: Trưởng phòng quản lý chất lượng Công ty Wanek Furniture

2014 - 2016: Phòng Kế hoạch Công ty Rochdale Spears

2006 - 2013: Phòng kế hoạch Công ty Cổ phần chế biến gỗ Đồng Hòa



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO BAN ĐIỀU HÀNH

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

Kính thưa Quý vị cổ đông,

Năm 2024 là một năm đầy thách thức đối với kinh tế thế giới lẫn Việt Nam do mọi thứ vẫn bất ổn. Xung đột Ukraine - Nga, căng thẳng Hamas - Israel vẫn chưa hạ nhiệt, khủng hoảng chính trị tại Pháp và Đức là hai đầu tàu của Liên minh Châu Âu, khủng hoảng Biển Đỏ, sự xáo trộn chính trường Hàn Quốc ... làm ảnh hưởng toàn cầu.

Kinh tế thế giới rơi vào tình trạng lạm phát cao, nhu cầu tiêu dùng giảm, đặc biệt là Châu Âu bị ảnh hưởng nặng nề. Riêng Châu Á thì bị tác động bởi tiền tệ mất giá so với USD nên ảnh hưởng mạnh đến giao dịch mua bán thanh toán bằng đồng USD. Đây là hai thị trường chiếm tỉ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu của Đức Thành. Tất cả tạo nên một bức tranh kinh tế đầy khó khăn.

Đối mặt với nhiều trở ngại và thách thức nêu trên, sau khi phân tích mọi mặt để tìm lời giải cho bài toán khó này, CT, HĐQT Lê Hải Liểu nhận thấy không thể giải quyết các yếu tố bên ngoài liên quan đến khách hàng, vì vậy chỉ có thể giải quyết từ yếu tố nội tại. Nếu chọn giải pháp giảm giá bán liệu có tăng được doanh thu không khi mà khách còn tồn hàng hóa quá nhiều ở kho (?). Như vậy vô hình chung chúng ta bị tác động kép vừa giảm doanh thu do khách giảm nhu cầu, vừa do giảm giá.

Vì vậy ngay từ đầu năm 2024 công ty đã đưa ra một quyết sách chẳng đặng đừng là dồn toàn bộ sản xuất của NM5 ở Đồng Nai về NM3 ở Bình Dương để tiết giảm chi phí, tập trung quản lý để kiểm soát năng suất và chất lượng. Từ lời hiệu triệu của CT, HĐQT Lê Hải Liểu: "Phục vụ cho SX để tăng năng suất là ưu tiên hàng đầu". Vậy là tất cả các bộ phận từ việc cung cấp kịp thời VTPL cho SX, P. KD quan hệ mật thiết với SX để phát hiện các bất cập trên SP để cải tiến quy trình, là toàn bộ khối gián tiếp sẵn sàng hỗ trợ khi sản xuất cần. Tất cả đều lên chung một con thuyền dưới sự chỉ đạo của Chi Liểu, đã nhip nhàng chèo lái cần mẫn, không ngừng nghỉ với lòng đầy quyết tâm để về đích một cách ngoạn mục.

Kết thúc hoạt động cả năm 2024 chúng ta có thể tự hào báo cáo kết quả như sau :

- Doanh thu toàn công ty đạt 335,5 tỷ đồng, tăng 8% so với cùng kỳ, đạt 92% kế hoạch cả năm.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 75,9 tỷ đồng, tăng 66% so với cùng kỳ, hoàn thành 101% kế hoạch cả năm.
- Lợi nhuận sau thuế đạt 60 tỷ đồng, tăng 65% so với cùng kỳ, hoàn thành 100% kế hoạch cả năm.

Kết quả trên là thành quả của sự nỗ lực không ngừng nghỉ của HĐQT, BDH, của toàn thể CB – CNV và đặc biệt là khối sản xuất dưới sự chỉ đạo sâu sát của Chủ tịch HĐQT, cụ thể như :

- Đưa ra kế hoạch thật chi tiết cho từng bộ phận, từng ngày để mọi người đeo bám mà thực hiện.
- Rà soát quy trình sản xuất để giảm thiểu động tác thừa, để tăng năng suất.
- P. Kinh doanh luôn sâu sát với SX, hiểu rõ công năng của SP để đưa ra tiêu chuẩn chất lượng phù hợp.
- Đầu tư máy móc thiết bị hiện đại để giảm lao động, tăng năng suất.
- Tinh gọn bộ máy quản lý, sản xuất, sắp nhập các nhà máy về Bình Dương.

Nhờ vậy mà kết quả kinh doanh mặc dù không đạt kế hoạch trong bối cảnh chung nhưng đạt kế hoạch về Lợi nhuận (cả trước thuế và sau thuế). Với mức tăng trưởng LNTT là 66% so với cùng kỳ và tỷ lệ LNTT/DT là 23%, trong khi tỷ lệ bình quân của các doanh nghiệp cùng ngành trên dưới 10% là con số biết nói đánh giá kết quả của cả một tập thể trong suốt thời gian qua.

Qua đây, chúng tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn đối sâu sắc đến chi Lê Hải Liểu đã đeo bám sâu sát Sản xuất, cảm ơn đội ngũ ban lãnh đạo cùng toàn thể CB-CNV Công ty Đức Thành vì đã chăm chỉ làm việc, kiên trì và chấp nhận thử thách trong những giai đoạn cải tổ, trong những thời điểm khó khăn nhất. Và đây là giờ phút chúng ta cùng tổng kết những việc đã làm được và chưa được trong suốt thời gian qua.

1. NHỮNG THÀNH TỰU TRONG NĂM 2024 CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC:

- Hoàn thành việc tinh gọn bộ máy quản lý, sắp xếp và sáp nhập nhà máy sản xuất hàng nội thất ở Đồng Nai về tập trung tại NM3 ở Bình Dương, cải tiến dây chuyền sơn để đảm bảo mặt bằng, phù hợp quy trình sản xuất tại đây.
- Năng suất lao động được cải thiện rõ rệt, tăng rất nhiều so với cùng kỳ nhờ sản xuất đã cải tiến từ khâu lập kế hoạch đến công tác điều phối sản xuất.
- Tích cực cho thuê mặt bằng trống của các nhà máy.
- Năm bắt cơ hội đầu tư mở rộng Nhà máy và trong năm đã mua thêm NM6, góp phần tạo thêm doanh thu từ hoạt động cho thuê xưởng.
- Tái đánh giá các chứng chỉ BSCI, ISO 9001 và ISO 14001 và tất cả đều đạt thể hiện sự phát triển bền vững, tạo lợi thế cạnh tranh của GDT so với các doanh nghiệp cùng ngành.
- Các danh hiệu, giấy khen nhận được trong năm 2024:
 - Đạt danh hiệu Doanh nghiệp xanh do UBND Tp.HCM phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp HCM (HUBA) trao tặng vào ngày 28/08/2024.
 - Đạt danh hiệu Doanh nghiệp tiêu biểu do UBND Tp.HCM trao tặng vào ngày 10/10/2024
 - Ngoài ra Gỗ Đức Thành còn nhận được rất nhiều bằng khen vì đã có thành tích đóng góp cho sự phát triển cộng đồng từ Sở Nông nghiệp Phát triển Nông thôn, từ Mặt trận UBND thành phố, từ Hội bảo trợ bệnh nhân nghèo thành phố, Hiệp hội chế biến Gỗ Bình Dương...

2. DOANH THU XUẤT KHẨU VÀ NỘI ĐỊA:

- **Xuất khẩu:** Doanh thu cả năm của xuất khẩu là 283 tỷ, tăng 5% so với cùng kỳ, đạt 88% kế hoạch. Năm 2024 thật sự là năm vẫn còn khó khăn cho ngành gỗ vì nhu cầu mua giảm sút, nhu cầu đặt hàng mặc dù có tăng nhưng chỉ rải rác ở một số khách hàng chứ thị trường mặt bằng chung chưa thật sự hồi phục. Doanh thu có cải thiện hơn nhờ Đức Thành đã nắm bắt cơ hội nhận các Đơn hàng gấp của khách hàng, các đơn hàng nhỏ. Nhờ vậy mà đã tạo niềm tin và sự hài lòng của khách hàng đối với Gỗ Đức Thành.
- **Nội địa:** Doanh thu cả năm của nội địa là 20,2 tỷ, đạt 81% so với cùng kỳ. Do tình hình kinh tế trong nước và khủng hoảng kinh tế thế giới dẫn đến sức mua giảm tại thị trường nội địa. Vì vậy trong năm 2024, GDT tập trung rà soát danh mục các sản phẩm để định hướng phát triển sản phẩm phù hợp.

3. SẢN XUẤT:

Năm 2024 là một năm bận rộn cho sự cải tổ toàn diện của khối sản xuất và đã đạt được những kết quả đáng tự hào, năng suất đã tăng rõ rệt. Tổng chi phí nhân công tiết kiệm được là minh chứng cho sự nỗ lực không ngừng nghỉ của cả tập thể anh em khối sản xuất, của CT, HĐQT Lê Hải Liểu do luôn đeo bám và đồng hành cùng anh em. Do quy định của luật Chứng khoán, các công ty niêm yết TGD và CT, HĐQT không thể là người có liên quan. Vì vậy ông Thắng, là em ruột của bà Liểu phải từ nhiệm chức TGD. Công ty năm qua gần như hoạt động không có TGD.

Và qua đây chúng tôi cũng không quên cảm ơn Đội ngũ tư vấn về quản trị sản xuất theo LEAN đã đồng hành cùng Gỗ Đức Thành trong suốt thời gian qua.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO BAN ĐIỀU HÀNH (tiếp theo)

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH:

4.1 Các chỉ số tài chính:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	2020	2021	2022	2023	2024
1	KHẢ NĂNG THANH TOÁN						
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản lưu động/ Nợ ngắn hạn)	lần	2,39	2,05	2,74	2,37	1,71
	Hệ số thanh toán nhanh (Tiền, phải thu + đầu tư ngắn hạn)/Nợ ngắn hạn)	lần	1,73	1,13	1,78	1,49	1,11
2	CƠ CẤU VỐN						
	Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	32%	30%	28%	29%	43%
	Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	47%	44%	38%	40%	77%
3	HIỆU QUẢ SỬ DỤNG TÀI SẢN						
	Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/ hàng tồn kho)	lần	3,5	2,9	2,8	2,3	2,4
	Vòng quay các khoản phải thu (doanh thu/ các khoản phải thu)	lần	11,6	9,9	4,6	2,8	3,9
	Vòng quay các khoản phải trả (Doanh số mua hàng/ Phải trả bình quân)	lần	2,2	2,1	2,4	1,9	1,1
	Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	lần	1,0	0,9	1,0	0,7	0,6

4.2 Về khả năng thanh toán:

- Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh lần lượt là 1,71 và 1,11 giảm so với cùng kỳ do công ty chủ trương giảm dự trữ hàng tồn kho. Các hệ số này đều lớn hơn 1 cho thấy công ty vẫn đủ khả năng thanh toán cho các khoản nợ tới hạn trong tương lai.

4.3 Về cơ cấu vốn:

- Hệ số nợ/ Tổng tài sản và hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu năm 2024 lần lượt là 43% và 77% tăng do năm 2024 có đầu tư mua thêm nhà máy. Tuy nhiên các chỉ số này vẫn nằm trong ngưỡng an toàn dưới 45% và dưới 80% tương ứng cho thấy tình hình tài chính của công ty luôn tốt.

4.4 Về hiệu quả sử dụng vốn:

- Vòng quay hàng tồn kho ổn định ở mức 2,4 lần. Công ty vẫn phát huy được chính sách hàng tồn kho hiệu quả giúp cho giá thành sản xuất ổn định, tăng khả năng cạnh tranh giành thị phần.
- Vòng quay các khoản phải thu năm 2024 là 3,9 lần tăng so với các năm trước đánh giá hiệu quả thu hồi nợ cao.
- Vòng quay các khoản phải trả ở mức 1,1 lần

giảm so với các năm trước do đơn hàng giảm, công ty giảm mua dự trữ hàng tồn kho nên công nợ phải trả giảm.

- Doanh thu thuần/ Tổng tài sản ở mức 0,6 lần giảm nhẹ so với năm trước do doanh thu giảm. Công ty luôn phát huy tối đa hiệu quả của việc đầu tư vào tài sản.

5. VỀ NHÂN SỰ:

Năm 2024, GDT đã phải vượt qua nhiều thử thách lớn khi đối diện với sự thiếu hụt một số vị trí quản lý chủ chốt của Phân xưởng sản xuất, cộng thêm việc sáp nhập Nhà máy 5 vào Nhà máy 3 đã ảnh hưởng đến lực lượng lao động có tay nghề. Tình hình khó khăn chung, sản xuất ít đơn hàng cũng phần nào ảnh hưởng đến thu nhập của công nhân, Công ty đã phải dùng nhiều kinh phí để hỗ trợ thu nhập cho anh em, giúp người lao động ổn định cuộc sống.

Từ đầu năm 2024, tin hiệu nhận đơn hàng có khả quan hơn, hoạt động sản xuất đã nhộn nhịp hơn trước. Để thu hút lao động, ngoài việc duy trì những chính sách phúc lợi hiện có, Công ty đã thực hiện chính sách lương, thưởng theo năng lực và kết quả làm việc. Với chủ trương trẻ hóa

đội ngũ lãnh đạo lẫn nhân sự và tinh giản về số lượng, nâng cao về chất lượng và thu nhập. Thành lập ban cải tiến để thường xuyên kêu gọi và phát huy các sáng kiến cải tiến để nâng cao tay nghề cho công nhân, tăng năng suất lao động và chất lượng sản phẩm.

6. HOẠT ĐỘNG MARKETING:

Năm 2024 vừa qua GDT đã cơ cấu tinh gọn nhân sự Phòng Marketing để phù hợp với tình hình thị trường chung nhưng vẫn duy trì các hoạt động kênh bán hàng thương mại điện tử, kênh siêu thị và chợ truyền thống.

Hơn nữa, để mở rộng thị trường cũng như giới thiệu hình ảnh, thương hiệu, năm qua GDT đã tích cực tham gia nhiều kỳ hội chợ quốc tế. Đặc biệt đã mở rộng tham gia kỳ Hội chợ ở Châu Á như Hồng Kông và Trung Quốc để tìm kiếm khách hàng và khảo sát thị trường.

7. QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ:

Luôn trung thực, minh bạch gửi đến cho nhà đầu tư các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính, thông báo chi trả cổ tức thông qua các phương tiện như website, email, tin nhắn... chính là nét văn hóa của GDT. Cho nên trong năm qua mặc dù giá cổ phiếu GDT có đi xuống do tình hình chung của thị trường chứng khoán trong và ngoài nước nhưng các cổ đông vẫn đặt hết niềm tin của mình vào sự dẫn dắt và điều hành của BDH công ty. Ngoài các bài viết đăng Web, công ty cũng đã tổ chức gặp gỡ thân mật với các cổ đông chiến lược cũng như luôn cập nhật thông tin về tình hình hoạt động của Đức Thành một cách kịp thời và chính xác. Một số cổ đông đã thể hiện sự tin tưởng của mình bằng cách ủng hộ mua sản phẩm từ Công ty gỗ Đức Thành.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2025:

Bước qua năm 2025, GDT nhận thức rõ về những thách thức từ biến động lớn trong tình hình kinh tế và chính trị toàn cầu, cũng như tác động không nhỏ đến nền kinh tế Việt Nam và ngành Chế biến gỗ. Tuy nhiên, GDT vẫn đặt ra mục tiêu chiến lược là tăng trưởng, linh hoạt và nhanh chóng phản ứng với sự thay đổi của thị trường, dẫn đầu trong các xu hướng và tạo ra những cơ hội mới trong mô hình kinh doanh, thị trường và thị phần khách hàng.

1. THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU:

Nhận định tình hình kinh doanh xuất khẩu vẫn còn khó khăn, nhưng tin hiệu đầu năm có khả quan

hơn nên tiếp tục đeo bám các khách hàng lớn để đón đầu, đồng thời tiếp tục hỗ trợ các KH cũ về chính sách giá, nâng cao chất lượng công tác chăm sóc khách hàng, nghiên cứu phát triển các sản phẩm mới để phục vụ cho nhu cầu ngày càng đa dạng của thị trường xuất khẩu. Đặt biệt là sẽ chú trọng phát triển ngành hàng Nội thất.

2. THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA:

GDT quyết tâm duy trì sự ổn định trên thị trường nội địa và khai thác mọi cơ hội kinh doanh, mở rộng thị phần ngay khi thị trường hồi phục bằng cách:

- Cải thiện hệ thống vận hành để linh hoạt và tiết kiệm chi phí,
- Tăng tốc độ phát triển sản phẩm và mạng lưới phân phối, đặt biệt phát triển kênh bán hàng online đang là xu thế.
- Tăng cường dịch vụ khách hàng và tìm hiểu sâu rộng về nhu cầu của khách hàng để cung cấp và nâng cao chất lượng dịch vụ.

3. SẢN XUẤT:

- Quy hoạch đội ngũ quản lý nhà máy theo hướng chuyên môn hóa, mang tính tự quản cao thông qua việc tổ chức các khóa đào tạo chuyên môn.
- Tiếp tục chính sách đầu tư máy móc thiết bị hiện đại để giảm lao động, tăng năng suất.
- Rà soát và điều chỉnh quy trình sản xuất, đầu tư công nghệ để giảm chi phí và nâng cao năng suất.
- Kiểm soát chặt chẽ quy trình kiểm tra chất lượng sản phẩm để xây dựng uy tín thương hiệu.
- Tăng cường việc tận dụng nguồn nguyên liệu loại bỏ giữa các nhóm hàng hóa để tiết kiệm chi phí.

4. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ:

- Sắp xếp nguồn nhân lực sau khi sáp nhập các nhà máy để khai thác tối đa hiệu suất làm việc.
- Xây dựng chính sách lương thưởng hấp dẫn để thu hút nhân tài.
- Tìm kiếm nhân sự chất lượng cao bổ sung vào các vị trí quản lý cấp trung và cao.
- Tiếp tục đẩy mạnh công tác đào tạo nguồn nhân lực phục vụ công việc hiện tại và đào tạo đội ngũ kế thừa
- Điều chỉnh hoạt động thu mua và dự trữ nguyên phụ liệu ở từng giai đoạn nhằm đáp ứng linh hoạt sự thay đổi của thị trường, tiết kiệm chi phí tồn kho. Đây cũng chính là mục tiêu chiến lược trong năm nay.
- Liên tục và kịp thời đưa tin cho các cổ đông, xây dựng phong trào kết nối với cổ đông để đưa hình ảnh thương hiệu đi xa hơn.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 36 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 38 Báo cáo Ban kiểm soát
- 42 Thành viên Ban điều hành
- 44 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

BÁO CÁO BAN ĐIỀU HÀNH (tiếp theo)

5. CÔNG NGHỆ:

Hợp tác với GreenYellow để lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái cho nhà máy Bình Dương. Đây được xem là bước ngoặt lớn khi việc hợp tác này vừa giúp GDT dự kiến tiết kiệm khoảng 25% chi phí điện, vừa tạo nên lợi thế cạnh tranh cho công ty tại thời điểm cả thế giới đang quan tâm đến yếu tố XANH.

III. KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2025

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2024 (hợp nhất)	Kế hoạch 2025	Tăng trưởng
1. Tổng doanh thu	335.636	382.000	108%
Doanh thu xuất khẩu	283.823	304.275	107%
Doanh thu nội địa	20.226	21.000	104%
Doanh thu khác	31.587	36.725	116%
2. Tổng chi phí	264.790	285.800	108%
3. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	70.846	76.400	108%
4. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	54.894	61.000	111%
5. Lợi nhuận trước thuế thực hiện riêng cty mẹ	75.996	81.800	108%
6. Lợi nhuận trước thuế thực hiện riêng cty mẹ	60.088	65.000	108%

Thay mặt lãnh đạo GDT, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến quý Cổ đông đã ủng hộ, tin tưởng GDT trong năm qua và mong muốn tiếp tục nhận sự hỗ trợ tích cực của Quý vị trong thời gian tới.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Ban điều hành đã ký

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 34 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Thành viên Ban điều hành
- 42 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NĂM 2024

Trong suốt hành trình phát triển hơn 34 năm qua, GDT xác định mục tiêu tăng trưởng về kinh tế luôn phải gắn liền với mục tiêu phát triển bền vững trên nguyên tắc đảm bảo sự hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan, bảo vệ môi trường, hướng đến sự phồn thịnh của cộng đồng, xã hội.

I. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ BỀN VỮNG

Nền tảng quản trị theo hướng bền vững của Công ty Gỗ Đức Thành được dựa trên nguyên tắc kết hợp hài hòa giữa các yếu tố bao gồm:

1. Phải có đầy đủ các chủ thể quản trị gồm: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành.
2. Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật Việt Nam dành cho Công ty niêm yết.

Hội đồng quản trị

Thực hiện đầy đủ chức năng theo luật định và quyền và nghĩa vụ được thể hiện trong các quy chế, trong đó có:

- Chỉ đạo việc thực hiện các mục tiêu của Công ty liên quan đến phát triển bền vững.
- Phê duyệt các mục tiêu và kế hoạch hành động của Ban Điều hành.
- Đề ra các quyết nghị trong những buổi họp HĐQT để kịp thời điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với từng giai đoạn biến động của thị trường.

Ban điều hành

- Xây dựng và trình HĐQT các chiến lược mục tiêu cùng kế hoạch hành động về phát triển bền vững.
- Phổ biến, chia sẻ kế hoạch hành động cho toàn thể CB-CNV các cấp trong Công ty.
- Quản lý, thực hiện các kế hoạch mục tiêu thành các kết quả có giá trị.

Các khối và bộ phận chức năng

- Triển khai và hiện thực hóa kế hoạch phát triển bền vững theo định hướng của Ban Điều hành.

Nhân viên

- Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể hàng ngày liên quan đến các mục tiêu do BDH đưa ra.

II. MỐI QUAN HỆ BỀN VỮNG VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan là những đối tượng có khả năng ảnh hưởng tới hoạt động của GDT, hoặc chịu ảnh hưởng từ hoạt động sản xuất kinh doanh của GDT. Như vậy, quan hệ với các bên liên quan được GDT xác định bao gồm:

1. GDT với các Cổ đông, Nhà đầu tư

- Cam kết mọi thông tin về hoạt động sản xuất kinh doanh cung cấp cho các nhà đầu tư phải công khai, minh bạch và kịp thời qua email, điện thoại, fax... Thực hiện đầy đủ các thủ tục công bố thông tin theo quy định của Bộ Tài chính.
- Đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn đầu tư, ổn định và gia tăng giá trị của doanh nghiệp và giá trị cổ phiếu trên sàn chứng khoán. Đối xử bình đẳng, đảm bảo quyền lợi, cơ hội đầu tư ngang bằng cho mọi nhà đầu tư.
- Năm 2024 cổ đông GDT dự kiến được chia cổ tức 20%. Năm 2023 đã chia 20% (10% tiền mặt và 10% cổ phiếu).

50 | Báo cáo thường niên 2024



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 34 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Thành viên Ban điều hành
- 42 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (tiếp theo)

2. GDT với Khách hàng là những Người tiêu dùng, Nhà phân phối và Đại lý

• Đa dạng hóa sự lựa chọn cho khách bằng chính sách giá linh hoạt, danh mục hơn 1.000 chủng loại sản phẩm chất lượng toàn cầu và dịch vụ bán hàng luôn cải tiến

• Chính sách "một chất lượng duy nhất" cho cả thị trường trong và ngoài nước với sự minh bạch về thông tin sản phẩm. Đây chính là điều tạo nên sự uy tín và giá trị thương hiệu của Gỗ Đức Thành trong suốt hơn 34 năm qua.

• Định kỳ thực hiện đo lường sự hài lòng của khách hàng, kết hợp với Hội phụ nữ các cấp, đài truyền hình, đài phát thanh tổ chức những buổi nói chuyện chuyên đề về tầm quan trọng của thớt sạch, đồ chơi gỗ an toàn đối với sức khỏe của người tiêu dùng. Tổ chức những buổi kết nối, giao lưu với các khách hàng trong kênh phân phối là các đại lý, hệ thống siêu thị, các điểm bán hàng.

3. GDT với Nhà cung cấp

• Xây dựng mối quan hệ kinh doanh với các nhà cung cấp theo nguyên tắc công bằng, chính trực, đối bên cùng có lợi. Xây dựng cơ chế hợp tác minh bạch, cùng phát triển, không chấp nhận vi lợi ích cá nhân làm ảnh hưởng đến hoạt động chung của Công ty.

• Xây dựng những thỏa thuận trong hợp đồng hợp tác giữa hai bên để lấy đó làm cơ sở xây dựng mối quan hệ gắn bó lâu dài và có trách nhiệm với nhau.

• Thực hiện lựa chọn Nhà cung cấp trên cơ sở công bằng dựa vào chất lượng hàng hóa, giá cả, thời gian giao hàng và thời gian hợp tác từ quá khứ. Không lạm dụng uy tín thương hiệu Công ty để chen ép và đưa ra những yêu sách vô lý đối với nhà cung cấp, đồng thời cũng không hợp tác với các đơn vị có hành vi lười kéo hay chi hoa hồng, tiền bồi dưỡng, hiện vật, quà tặng cho nhân viên GDT.

4. GDT với Cộng đồng, xã hội

• Nghiêm túc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC) và an toàn môi trường lao động (ATMT) tại các nhà máy sản xuất. Thường xuyên phối hợp với tổ chức đoàn thể, các hiệp hội và chính quyền địa phương để phổ biến và nâng cao nhận thức cho người tiêu dùng về cách sử dụng các sản phẩm thớt, đồ chơi sao cho an toàn đảm bảo sức khỏe cho gia đình.

• Thực hiện sản xuất kinh doanh đi đôi trách nhiệm bảo vệ môi trường, an toàn và an sinh xã hội bằng sản phẩm có chất lượng cao, an toàn cho sức khỏe người dùng và thân thiện với môi trường.

• Tổ chức các hoạt động chia sẻ, hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn, người nghèo, tài trợ các chương trình phát quả từ thiện, xây cầu cho các xã vùng sâu và cải tạo nhà vệ sinh cho các trường học ở nhiều địa phương.

• Duy trì hàng năm quỹ học bổng "Lê Ba" nhằm tiếp sức, hỗ trợ những CB-CNV trong công ty có con còn đang trong độ tuổi học phổ thông, ngoan ngoãn và có thành tích học tập tốt.

5. GDT với Chính quyền, các cơ quan chức năng

• Thường tôn pháp luật, nghiêm túc thực hiện và ủng hộ chủ trương của nhà nước. Tự nguyện thực hiện trách nhiệm xã hội và đóng góp vào ngân sách nhà nước.

• Nghiêm túc thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty như Bảo vệ môi trường, PCCC, minh bạch giá bán sản phẩm, tuân thủ quy định của nhà nước về việc thực hiện các chương trình khuyến mại, quảng cáo.

• Tham gia vào các tổ chức, hiệp hội ngành gỗ như: Hiệp hội HAWA, BIFA, DOWA...

• Tích cực đóng góp sức người, sức của vào sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương và thành phố. Cùng địa phương giải quyết công ăn việc làm cho người lao động.



6. GDT với Báo chí truyền thông

• Xây dựng và duy trì mối quan hệ tốt đẹp với các cơ quan báo đài. Công bố thông tin công khai, minh bạch chính xác, kịp thời với cơ quan báo chí trên phương tiện truyền thông đại chúng giúp báo chí có thông tin chính xác về tình hình hoạt động của Công ty.

• Thực hiện thông cáo báo chí, cập nhật thường xuyên tin tức, sự kiện quan trọng trên website của Công ty;

• Đưa nội dung thông tin về công ty bằng tiếng Anh lên website để khách hàng và đối tác tiềm năng nước ngoài có nhu cầu tìm hiểu về hoạt động, chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm gia tăng cơ hội đầu tư.

7. GDT với Người lao động

• Đảm bảo nguồn thu nhập, chế độ phúc lợi và an toàn lao động cho toàn thể CB-CNV trong công ty. Tạo môi trường làm việc văn minh, không phân biệt đối xử. Ai cũng đều có cơ hội ngang nhau về việc được ghi nhận sự cống hiến, đóng góp vào sự phát triển của Công ty.

• Hợp tác với các trung tâm, mời giáo viên về đào tạo kỹ năng lãnh đạo cho đội ngũ quản lý cấp trung, thực hiện cải tiến trong sản xuất.

• Công nhân thường xuyên được đào tạo, nâng cao năng lực, tay nghề để phát triển bản thân.

• Tổ chức các cuộc họp cấp trưởng hàng tuần để tổng kết kế hoạch làm việc và cùng nhau trao đổi, ban hành và thực thi các chính sách liên quan đến các hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty.

• Tổ chức các hoạt động văn thể mỹ, những ngày hội thi tay nghề, thể thao, du lịch và tiệc tất niên cho toàn thể CBCNV. Thành lập các tổ chức Công đoàn, Câu lạc bộ bóng đá, cầu lông, yoga để các anh em có thêm sân chơi sau giờ làm việc hoặc vào những ngày nghỉ.

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TẠI GDT

Công ty Gỗ Đức Thành luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật hiện hành và áp dụng theo tiêu chuẩn ISO 9001-2015, ISO 14001, BSCI, C-TPAT. Ngoài ra, trong công tác môi trường tại công ty, các nguồn thải của nhà máy được kiểm soát chặt chẽ nhằm đạt được quy định cho phép trước khi thải ra môi trường.

1. Tiêu thụ năng lượng

a. Nguồn năng lượng điện.

STT	Nhà máy	Lượng điện tiêu thụ (Kw.h/năm)
1	Nhà máy 2 [Q.Gò Vấp, TP.HCM]	58.210
2	Nhà máy 3 [Tỉnh Bình Dương]	2.940.200
Tổng cộng		2.2.998.410

b. Năng lượng tiết kiệm thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:

- Đầu tư máy móc hiện đại, tiết kiệm điện và tăng năng suất.
- Tắt đèn và các thiết bị điện không cần thiết và khi không sử dụng.
- Phân bổ tăng ca hợp lý hơn, tránh giờ cao điểm
- Giảm quạt gió để làm mát nhà xưởng, giảm bụi ngoài ra còn tiết kiệm điện năng tiêu thụ
- Thường xuyên kiểm tra tình hình bố trí và sử dụng các trang thiết bị điện, bảo trì trang thiết bị điện, mạng lưới điện công ty, tận dụng ánh sáng và không khí mát tự nhiên.
- Tăng cường thực hiện 5S nhằm giải quyết tình trạng lộn xộn trong quá trình sản xuất, giúp tạo dựng môi trường làm việc an toàn, thuận tiện, sạch sẽ, ngăn nắp và loại bỏ những thứ không cần thiết nhằm gia tăng hiệu quả công việc, giảm thời gian lãng phí.
- Định kỳ kiểm định an toàn, bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị nhằm sử dụng hiệu quả và tiết kiệm năng lượng.
- Xây dựng môi trường làm việc an toàn, vệ sinh.
- Đang từng bước tiến hành theo lộ trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời
- Phối hợp với VCCI triển khai chương trình giám sát năng lượng, khí nhà kính.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 34 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Thành viên Ban điều hành
- 42 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (tiếp theo)

2. Tiêu thụ nước

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

Nguồn nước sử dụng tại Công ty phần lớn được phục vụ cho mục đích sinh hoạt (vệ sinh, tưới cây cảnh, phục vụ PCCC...). Lượng nước sử dụng được tính theo tổng hóa đơn thanh toán tiền nước hàng tháng của Tổng Cty nước môi trường Bình Dương.

Nước thải của Công ty gồm nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất. Trong đó:

- Nước thải sản xuất chủ yếu phát sinh từ công đoạn phun sơn verni lên bề mặt gỗ và lau chùi nhà xưởng. Loại nước thải này được thu gom đưa vào hệ thống xử lý.
- Nước thải sinh hoạt phát sinh hàng ngày của công nhân viên không gây nguy hại đến môi trường nên được thu gom về hệ thống xử lý sinh học để xử lý sau đó sẽ qua bể khử trùng bằng hóa chất (Javen).
- Thường xuyên kêu gọi CB-CNV sử dụng nước tiết kiệm. Công ty cũng theo dõi thống kê lượng nước sử dụng hàng tháng, nhắc nhở tắt/mở, sử dụng đúng mục đích, hiệu quả.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:

Nước sau khi sử dụng qua khâu xử lý xong mới thải ra nguồn cống chung, không tái sử dụng.

3. Báo cáo quan trắc môi trường và Công tác bảo vệ môi trường

Định kỳ hàng năm, Công ty đều lập Kế hoạch quan trắc môi trường định kỳ và Báo cáo định kỳ công tác bảo vệ môi trường theo quy định luật hiện hành (Nghị định 40/2019/NĐ-CP và Thông tư 25/2019/TT-BTNMT) và gửi về Bộ TNMT và Sở TNMT TP.HCM và Bình Dương.

4. Kiểm soát nguồn nước thải

Để đảm bảo chất lượng chất thải đầu ra không gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, Công ty đã thực hiện quan trắc môi trường định kỳ 2 lần/năm theo đúng cam kết đạt chuẩn môi trường đã được phê duyệt của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương.

5. Kiểm soát chất thải rắn

Chất thải sinh hoạt: phát sinh từ khu vực văn phòng, khu vực sản xuất, khu nhà vệ sinh sẽ được thu gom và chuyển giao cho đơn vị chức năng (Công ty Môi trường) xử lý.

Chất thải rắn công nghiệp thông thường: gỗ vụn, dăm bào, mùn cưa, dụng cụ sản xuất hư hoặc không sử dụng sẽ được thu gom tập trung ở khu vực riêng biệt trước khi chuyển cho đơn vị đủ năng lực xử lý theo luật định.

Chất thải nguy hại: thùng đựng hóa chất (sơn, vecni), giẻ lau có dính hóa chất, bóng đèn huỳnh quang bị hư được tập trung và mời đơn vị chức năng đến thu gom và xử lý.

6. Công tác an toàn – sức khỏe – môi trường trong nhà máy

An toàn

- Trong năm 2024 không xảy ra các trường hợp như mất cấp, gây rối trật tự trong nhà máy. Không có sự cố cháy nổ, tràn đổ hóa chất, ngộ độc thực phẩm gây mất an toàn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất.
- Mua sắm, sửa chữa các trang thiết bị ứng cứu khẩn cấp luôn trong trạng thái sẵn sàng khi có sự cố xảy ra.
- Diễn tập về ứng cứu tình huống khẩn cấp/ đảm bảo công tác ứng phó các tình huống khẩn cấp.

Sức khỏe

- Không có tai nạn lao động nghiêm trọng phải nhập viện trên 02 ngày.
- Hỗ trợ chăm lo sức khỏe cho người lao động bị bệnh hiểm nghèo.
- Tổ chức khám sức khỏe bệnh nghề nghiệp định kỳ hàng năm cho CBCNV trong công ty, khám chuyên sâu tầm soát ung thư cho CBCNV.



Môi trường

- Phát quang bụi rậm khu vực trong và ngoài xung quanh các nhà máy
- Phân loại, xử lý rác thải theo đúng quy định.
- Thực hiện đầy đủ việc đo kiểm tra định kỳ các nguồn nước thải, khí thải.
- Kiểm soát hệ thống cống xả thải của Nhà máy. Không để rò rỉ làm ảnh hưởng đến môi trường.
- Trong năm không có sự cố vi phạm các quy định về môi trường.



Hình ảnh khám sức khỏe CB - CNV Cty định kỳ hàng năm

7. Chính sách đối với người lao động

Số lượng lao động theo giới tính:	
 57%	 43%
360 người	275 người
Tổng cộng:	635 người

Theo trình độ

- Thạc sỹ : 01 người
- Đại học : 38 người
- Cao đẳng : 12 người
- Trung cấp : 14 người
- Còn lại : 570 người
- Tổng cộng : 635 người

Theo độ tuổi

- Trên 50 : 175 người
- Từ 30-50 : 349 người
- Dưới 30 : 111 người
- Tổng cộng : 635 người

Stt	Năm	Thu nhập (đồng/tháng)
1	2019	6.700.000
2	2020	7.000.000
3	2021	7.200.000
4	2022	7.500.000
5	2023	7.800.000
6	2024	8.700.000

a. Chính sách và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn nghiêm chỉnh chấp hành quy định của pháp luật về chính sách về lao động, tiền lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT. Trong suốt nhiều năm qua, Công ty chưa từng nợ tiền BHXH, BHYT, BHTN, Công đoàn. Riêng năm 2024, Công ty đã mở rộng khu vực văn phòng tại NM3, trang trí thêm mảng xanh trong khuôn viên, để anh em có nơi làm việc chuyên nghiệp, thoáng mát và xanh tươi.



Bên cạnh đảm bảo chế độ chính sách lao động tiền lương và phúc lợi xã hội thì các hoạt động chăm lo đời sống tinh thần cho CBCNV luôn được chú trọng như: Tặng quà (vào các ngày 8/3, 1/6, 20/10) hỗ trợ cho CB.CNV gặp hoàn cảnh khó khăn, tổ chức các giải thể thao, văn nghệ, viết bài về công ty... để tạo sự đoàn kết trong nội bộ Công ty.

b. Tham gia BHXH, BHYT, BHTN

Năm	BHXH (đồng)	BHYT (đồng)	BHTN (đồng)
2022	14.801.340.550	2.637.831.600	728.772.000
2023	11.282.499.705	2.294.652.815	885.666.820
2024	9.083.454.980	1.602.962.644	712.427.842

c. Nghỉ thai sản trong năm 2024

- Tổng số nv nghỉ thai sản: 12 người, số tiền hưởng chế độ là: 431.520.000 đồng
- Tổng số nhân viên đã nghỉ: 2 người
- Tổng số nv quay lại lv trong năm 2023 sau khi kết thúc nghỉ thai sản là: 3 người
- Tổng số nv đang nghỉ TS + KL: 7 người

d. Giáo dục và đào tạo

- Số giờ đào tạo trung bình cho công nhân là 750 giờ/người/năm.
- Số giờ đào tạo trung bình cho nhân viên là 350 giờ/người/năm.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 34 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Thành viên Ban điều hành
- 42 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (tiếp theo)

IV. CÁC VẤN ĐỀ VỀ XÃ HỘI

Trong năm 2024 công ty đã thực hiện rất nhiều hoạt động phát quả, từ thiện, hỗ trợ các địa phương vùng sâu, vùng xa vượt qua khó khăn. Các hoạt động thiết thực này đã mang đến niềm vui cho các địa phương, giúp các nơi này có thêm kinh phí cải thiện đời sống cho các gia đình.



GDT tặng quà và quần áo cũ trong chương trình mang mùa xuân đến với trẻ em và người dân vùng cao tại Lâm Đồng



Bà Lê Hải Liễu nhận hoa cảm ơn từ Hội bảo trợ bệnh nhân nghèo TP. HCM trong chương trình tài trợ mổ mắt miễn phí



Gỗ Đức Thành cùng thực hiện dự án Toys from the Heart cho trẻ em mắc bệnh hiểm nghèo tại BV Nhi đồng 2 và BV Nhi đồng TP.HCM.



Gỗ Đức Thành trong lễ trao tặng quỹ học bổng Lê Ba cho con em cán bộ, công nhân viên công ty

GỖ ĐỨC THÀNH



Bà Lê Hải Liễu - Đại diện Cty gỗ Đức Thành là nhà tài trợ đang cắt băng khánh thành cây cầu Nhân Ái 1 tại Bến Tre.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

- 28 Thành viên hội đồng quản trị
- 30 Báo cáo hội đồng quản trị
- 34 Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Thành viên Ban điều hành
- 42 Báo cáo Ban điều hành
- 50 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích công ty

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

THÀNH TÍCH CÔNG TY

THÀNH TÍCH CÔNG TY (7 năm gần nhất)

2018

1. Đạt danh hiệu "Doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh tiêu biểu năm 2018" do Ủy ban Nhân dân Thành phố phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp TP. HCM trao tặng.

2. Đạt giải thưởng "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình, trẻ em lần thứ 5 - năm 2018" do Báo Lao động và Xã hội, Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình & Trẻ em trao tặng.

3. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội trao tặng bằng vàng "Doanh nghiệp vàng vì gia đình" do Gỗ Đức Thành đã 3 lần có sản phẩm dịch vụ được bình chọn "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình, trẻ em" năm 2013, 2015 và 2018. Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình & Trẻ em trao tặng.

2019

1. Đạt giải thưởng "Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) tốt nhất năm 2019" do các công ty chứng khoán và quỹ đầu tư bình chọn.

2. Đạt chứng nhận "Sản phẩm, Dịch vụ tiêu biểu Thành phố Hồ Chí Minh năm 2019" cho Sản phẩm đồ chơi trẻ em từ gỗ rừng trồng Winwintoy do Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao tặng.

2020

1. Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Gò Vấp tặng Giấy khen cho Gỗ Đức Thành do đã tích cực tham gia công tác phòng, chống dịch COVID -19.

2. Công ty Gỗ Đức Thành được vinh danh trong danh sách 100 Doanh nghiệp Tiêu biểu của TP Hồ Chí Minh năm 2020. Giải thưởng này do Hiệp hội

1. Hội DN trẻ VN trao giải thưởng "SAO VÀNG ĐẤT VIỆT 2021."

2. Đạt "TOP 100 SẢN PHẨM TỐT NHẤT CHO GIA ĐÌNH & TRẺ EM 2022" do Báo Lao động và Xã hội, Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình và Trẻ em trao tặng.

3. Đạt danh hiệu "DN tiêu biểu TP. HCM năm 2022" do UBND TP. HCM cùng với Hiệp hội DN TP. HCM (HUBA) trao tặng.

4. GDT được vinh danh trong danh sách Top 72 DN tiêu biểu BẢO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN của tỉnh Bình Dương, do UBND tỉnh Bình Dương trao tặng.

5. GDT nhận bằng khen của UBND TP. HCM đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua "Doanh nghiệp, doanh nhân đồng hành cùng thành phố đổi mới - phát triển" giai đoạn 2017 - 2022.

2022

1. Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao tặng giải thưởng "Sản phẩm, Dịch vụ tiêu biểu TP.HCM năm 2021".

2. Đạt danh hiệu "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình và trẻ em" lần thứ VII năm 2021 do Người tiêu dùng và độc giả Báo Lao động và Xã hội bình chọn.

2021

2020 (tiếp theo)

Doanh nghiệp TP.HCM (HUBA) phối hợp với Ủy ban Nhân dân TP HCM trao tặng ngày 07/10/2020. Đây là lần thứ 5 Gỗ Đức Thành nhận được giải thưởng này.

2023

1. Đạt danh hiệu "Doanh nghiệp xanh năm 2023" do UBND TP.HCM phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp TP. HCM (HUBA) trao tặng vào ngày 13/09/2023.

2. Công ty Gỗ Đức Thành được vinh danh trong danh sách Top 81 doanh nghiệp tiêu biểu của tỉnh Bình Dương. Giải thưởng này do UBND tỉnh Bình Dương trao tặng ngày 13/10/2023.

2024

1. Doanh nghiệp có nhiều đóng góp cho công tác xã hội của Hội bảo trợ bệnh nhân nghèo Thành phố Hồ Chí Minh - do UBND TP. Hồ Chí Minh.

2. Đạt Chứng nhận quyền sử dụng nhãn hiệu tập thể Bình Dương do Hiệp hội gỗ Bình Dương (BIFA) trao tặng.

3. Đạt Chứng nhận Doanh nghiệp xanh do UBND TP. Hồ Chí Minh.

4. BIFA tri ân CB-CNV Cty gỗ Đức Thành đã đồng hành chương trình "Hương về đồng bào miền Bắc yêu thương" hỗ trợ xã A.Lũ, huyện Bát Xát, tỉnh Lào Cai bị thiệt hại do cơn bão số 03.

5. Đạt thành tích đóng góp tích cực trong tham gia các hoạt động của Hiệp hội doanh nghiệp Thành phố và công tác từ thiện xã hội từ năm 2004 đến năm 2024 do Chủ tịch UBND TPHCM trao tặng.

6. Đạt danh hiệu Doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh tiêu biểu năm 2024 do Chủ tịch UBND TPHCM trao tặng.

7. Đạt thành tích đóng góp nhiều vào sự nghiệp phát triển ngành Nông nghiệp và PTNN năm 2024 do Giám đốc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bình Dương khen tặng.

GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



DOANH NGHIỆP XANH

Đạt danh hiệu "Doanh nghiệp xanh năm 2024" do UBND TP.HCM phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp TP. HCM (HUBA) trao tặng vào ngày 28/08/2024.



TOP 10

Giải thưởng Thương hiệu mạnh Asean 2022 do Hiệp hội thông tin Công nghiệp Châu Á (AIPA) trao tặng.



TOP 81

Công ty Gỗ Đức Thành được vinh danh trong danh sách Top 81 doanh nghiệp tiêu biểu của tỉnh Bình Dương. Giải thưởng này do UBND tỉnh Bình Dương trao tặng ngày 13/10/2023



TOP 100

Sản phẩm tốt nhất cho gia đình và trẻ em năm 2022. Do người tiêu dùng, độc giả Báo Lao động và Xã hội bình chọn.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
 - 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
 - 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
 - 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
 - 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
 - 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

MỤC LỤC BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5
4. Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	11 - 12
7. Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	13 - 38
8. Phụ lục	39

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Khái quát về Công ty
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301449014, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 8 năm 2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 10 tháng 01 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán GDT theo Quyết định số 136/QĐ-SGDHCM do HOSE cấp ngày 03 tháng 11 năm 2009.

Trụ sở hoạt động
- Địa chỉ : 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : +84 (028) 3589 4287
- Fax : +84 (028) 3589 4288

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Chi nhánh 4 Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 813, Tờ bản đồ số 41, Đường Khánh Bình 51, Khu phố Bình Chính, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

Hoạt động kinh doanh của Công ty là sản xuất mộc dân dụng, cán chổi, cán cò, ván ghép, đồ gỗ gia dụng. Sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khoẻ của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội).

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị		
Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thắng	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Ngân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 3 năm 2023



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Trương Thị Bình	Trưởng ban	Ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Bùi Tường Anh	Thành viên	Ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Trần Ngọc Hùng	Thành viên	Ngày 13 tháng 6 năm 2020

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Hồng Thắng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 01 năm 2019
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 8 năm 2021
	Người phụ trách Quản trị Công ty	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 9 năm 2024

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Hồng Thắng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15 tháng 8 năm 2024
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 8 năm 2024

Bà Lê Hải Liễu đã ủy quyền cho Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp - Phó Tổng Giám đốc ký Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 theo ủy quyền số 132-24/ĐT-UQ ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 3 năm 2025





MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Head Office : 02 Trương Sơn St., Ward 2, Tân Bình Dist., Hà Chí Minh City, Vietnam
Branch in Hà Nội : 40 Giảng Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City, Vietnam
Branch in Nha Trang : Lot 5TH/04A/31, No 13 Lu Hùng Phong Urban Area, Phước Hải Ward, Nha Trang City, Vietnam
Branch in Cần Thơ : 15-13 Võ Nguyên Giáp St., Cái Rang Dist., Cần Thơ City, Vietnam
Tel: +84 (028) 3547 2972 kttv@a-c.com.vn
Tel: +84 (024) 3736 7879 kttv@a-c.com.vn
Tel: +84 (0238) 246 5151 kttv@a-c.com.vn
Tel: +84 (0292) 376 4955 kttv@a-c.com.vn



www.a-c.com.vn

Số: 1.0818/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 29 tháng 3 năm 2025, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Hồ Văn Tùng
Thành viên Ban Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0092-2023-008-1
Người được ủy quyền

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

Phan Cao Huyền
Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3523-2021-008-1

64 | Báo cáo thường niên 2024

A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. trading as Baker Tilly A&C is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		198.812.365.907	242.426.204.747
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	5.054.914.179	22.722.321.742
1. Tiền	111		5.054.914.179	8.022.321.742
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	14.700.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		51.555.000.000	68.855.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	51.555.000.000	68.855.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		67.984.650.338	64.663.891.888
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	26.364.791.925	29.503.361.394
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	2.290.869.719	2.564.919.206
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	33.000.000.000	22.400.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	6.836.576.948	10.195.611.288
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(507.588.254)	-
IV. Hàng tồn kho	140	V.8	67.207.889.434	77.615.085.336
1. Hàng tồn kho	141		67.207.889.434	77.615.085.336
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7.009.911.956	8.569.905.781
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	764.828.881	1.468.852.455
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		6.245.083.075	7.101.053.326
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

www.goducthanh.com | 65



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
 - 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
 - 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
 - 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
 - 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
 - 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		328.672.693.957	173.654.688.416
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	150.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216		-	150.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		54.303.536.438	102.397.139.349
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	43.211.991.511	49.704.190.890
- Nguyên giá	222		120.205.564.763	124.793.172.844
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(76.993.573.252)	(75.088.981.954)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	11.091.544.927	52.692.948.459
- Nguyên giá	228		16.747.464.013	62.247.464.013
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.655.919.086)	(9.554.515.554)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	206.337.990.980	-
- Nguyên giá	231		218.626.000.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(12.288.009.020)	-
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		63.000.000.000	63.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	63.000.000.000	63.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		5.031.166.539	8.107.549.067
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	4.457.981.584	7.534.364.112
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.13	573.184.955	573.184.955
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		527.485.059.864	416.080.893.163

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		224.400.171.335	124.714.122.920
I. Nợ ngắn hạn	310		141.533.158.450	122.068.015.871
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	15.109.334.283	10.700.233.108
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	9.889.416.776	8.316.355.821
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	6.573.041.673	3.716.408.055
4. Phải trả người lao động	314	V.17	20.972.076.129	14.507.472.133
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	3.473.612.415	2.181.812.726
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19a	2.055.169.050	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20a,c	3.852.685.838	8.177.968.572
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a,c	76.325.768.604	71.390.665.000
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	3.282.053.682	3.077.100.456
II. Nợ dài hạn	330		82.867.012.885	2.646.107.049
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19b	2.894.849.926	-
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.20b,c	3.786.723.001	702.682.091
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b,c	74.205.700.000	-
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.23	1.979.739.958	1.943.424.958

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		303.084.888.529	291.366.770.243
1. Vốn chủ sở hữu	410		303.084.888.529	291.366.770.243
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.24	238.835.570.000	218.725.920.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.835.570.000	218.725.920.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.24	9.096.117.006	9.117.717.006
3. Cổ phiếu quỹ	415	V.24	(3.261.350.000)	(4.332.350.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.24	1.001.210.514	1.001.210.514
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.24	57.413.341.009	66.854.272.723
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		23.926.740.723	66.854.272.723
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		33.486.600.286	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		527.485.059.864	416.080.893.163

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	336.675.738.281	313.867.666.225
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	1.152.976.614	2.871.408.257
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		335.522.761.667	310.996.257.968
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	205.095.030.253	220.756.327.042
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		130.427.731.414	90.239.930.926
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	9.150.286.350	10.387.526.365
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	10.207.517.787	10.321.811.088
Trong đó: chi phí lãi vay	23		6.011.840.256	3.177.875.378
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	16.960.212.427	17.249.650.459
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	36.777.386.615	27.624.956.562
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		75.632.900.935	45.431.039.182
11. Thu nhập khác	31	VI.8	788.138.299	324.947.447
12. Chi phí khác	32	VI.9	424.782.512	8.757.573
13. Lợi nhuận khác	40		363.355.787	316.189.874
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		75.996.256.722	45.747.229.056
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.16	15.908.312.212	9.344.201.283
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.13	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		60.087.944.510	36.403.027.773
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10		
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10		

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

68 | Báo cáo thường niên 2024

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

www.goducthanh.com | 69



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		75.996.256.723	45.747.229.056
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10, V.11	12.027.274.356	7.936.966.122
- Các khoản dự phòng	03	V.7, V.23	543.903.254	(974.801.709)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	V1.4	(230.301.066)	(87.891.065)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V1.4, V1.8	(5.274.549.365)	(7.555.704.432)
- Chi phí lãi vay	06	V1.5	6.011.840.256	3.177.875.378
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		89.074.424.158	48.243.673.350
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		6.165.511.865	8.633.854.036
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		10.407.195.903	19.401.720.841
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		14.110.333.861	(18.151.803.324)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.780.406.102	(1.557.610.855)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V1.5	(6.011.840.256)	(3.177.875.378)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V1.6	(14.161.834.908)	(16.474.503.808)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V2.2	(2.799.443.999)	(2.437.222.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		100.564.752.726	34.480.232.612
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.10, V.11, V.12	(165.112.320.423)	(11.003.389.115)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.10, V1.8	763.636.364	2.594.501.866
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	V.2a, V.6	(252.973.054.586)	(143.955.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2a, V.6	259.673.054.586	109.300.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.6, V1.4	5.404.233.481	7.724.028.170
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(152.244.450.578)	(35.339.859.079)

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

70 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.24	-	6.208.400.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	V.24	(268.000.000)	(1.339.000.000)
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.21	268.180.267.775	162.633.997.307
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.21	(189.039.464.171)	(121.114.232.307)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.20, V.24	(45.060.181.550)	(42.433.857.699)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		33.812.622.054	3.955.307.301
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(17.867.075.798)	3.095.680.834
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	22.722.321.742	19.510.897.861
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		199.668.235	115.743.047
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	5.054.914.179	22.722.321.742

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024



Nguyễn Quốc Hiệp

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp

www.goducthanh.com | 71



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

- Hình thức sở hữu vốn**
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh**
Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp.
- Ngành nghề kinh doanh**
Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Sản xuất mộc dân dụng, cán chổi, cán cò, ván ghép, đồ gỗ gia dụng, sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.
- Cấu trúc Công ty**
Công ty con
Công ty chi đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm có trụ sở chính tại số 49A, Đoàn Văn Cừ, Ấp Vàm, Xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là bán buôn gỗ xẻ (từ nguồn gỗ hợp pháp) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật). Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty con này là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Chi nhánh 4 Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 813, Tờ bản đồ số 41, Đường Khánh Bình 51, Khu phố Bình Chính, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**
Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.
- Nhân viên**
Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 634 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.035 nhân viên).

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

72 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Năm tài chính**
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**
Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Cơ sở lập Báo cáo tài chính**
Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.
- Các giao dịch bằng ngoại tệ**
Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

www.goducthanh.com | 73



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
 - 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
 - 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
 - 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
 - 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
 - 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

7. Chi phí trả trước
Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ
Các công cụ, dụng cụ được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Tiền thuê đất
Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng tại Khu Công nghiệp Mỹ Phước 3. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (44 năm).

Chi phí sửa chữa
Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

8. Tài sản cố định hữu hình
Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:	
Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 28
Máy móc và thiết bị	03 - 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

9. Tài sản cố định vô hình
Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất
Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà Công ty đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất này được khấu hao theo theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê đất (50 năm). Quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính
Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong không quá 05 năm.

10. Bất động sản đầu tư
Bất động sản đầu tư là nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:	
Loại tài sản cố định	Số năm
Quyền sử dụng đất	28 - 32
Nhà	10 - 28

11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả
Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chỉ trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

12. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty chỉ có trợ cấp thôi việc

Khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động, Công ty phải chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động làm việc thường xuyên tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên đối với thời gian không tham gia đóng bảo hiểm thất nghiệp. Dự phòng trợ cấp thôi việc được trích lập với mức bằng 1/2 tháng lương cộng phụ cấp lương (nếu có) bình quân của sáu tháng liền kề gần nhất tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính cho 01 năm làm việc.

Tăng, giảm số dự phòng trợ cấp thôi việc cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

13. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cầu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

14. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và có quyết định chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

16. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm sau.

17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THANH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THANH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí lãi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lãi kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản dở. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THANH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	58.994.690	71.051.688
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.995.919.489	7.951.270.055
Các khoản tương đương tiền	-	14.700.000.000
Cộng	5.054.914.179	22.722.321.742

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng, được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (xem thuyết minh số V.21a)

2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng, được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (xem thuyết minh số V.21a)

Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tình hình hoạt động của công ty con

Công ty con đã ngừng sản xuất, thu hẹp quy mô, hoạt động kinh doanh chủ yếu là cho thuê nhà xưởng.

Giao dịch với công ty con

Các giao dịch giữa Công ty với Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Bán hàng hóa	41.037.344	45.106.032
Doanh thu dịch vụ tư vấn	-	5.520.960.000
Thu nhập khác	2.831.970	-
Mượn tiền	14.425.000.000	-
Mua tài sản cố định	136.363.636	-
Mua hàng	14.187.528.860	-

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu bên liên quan	484.594.317	1.520.872.615
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	-	423.951.728
Công ty TNHH Trí Đức Thành	484.594.317	948.429.367
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	-	148.491.520
Phải thu các khách hàng khác	25.880.197.608	27.982.488.779
Asung Co., Ltd	9.899.165.690	7.607.930.557
Công ty TNHH MTV Máy Việt	1.691.960.842	5.956.731.984
Triace Limited	6.332.119.032	3.902.696.666
Các khách hàng khác	7.956.952.044	10.515.129.572
Cộng	26.364.791.925	29.503.361.394

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Xây dựng Phú Vinh Huy	-	1.633.700.000
Công ty Cổ phần BYS	584.630.000	287.500.000
Công ty TNHH Sapus	-	276.677.470
Công ty TNHH Tong Jou Việt Nam	632.760.238	-
Các nhà cung cấp khác	1.073.479.481	367.041.736
Cộng	2.290.869.719	2.564.919.206

5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cho các bên liên quan vay	-	22.400.000.000
Bà Lê Hải Liễu	-	5.000.000.000
Bà Huỳnh Thị Thanh	-	9.400.000.000
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	-	8.000.000.000
Cho tổ chức, cá nhân khác vay	33.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hương	5.000.000.000	-
Bà Hồ Thị Hương	5.500.000.000	-
Bà Đặng Thị Ngân	16.000.000.000	-
Ông Bùi Xuân Trường	6.500.000.000	-
Cộng	33.000.000.000	22.400.000.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

82 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

6. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	2.477.075.983	-	6.195.464.304	-
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm - phải thu tiền mượn	2.222.591.983	-	5.899.007.701	-
Bà Huỳnh Thị Thanh - Tạm ứng	254.484.000	-	54.484.000	-
Công ty Cổ phần Pizza 4PS - Lãi cho vay dự thu	-	-	241.972.603	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	4.359.500.965	-	4.000.146.984	-
Tạm ứng	1.412.564.050	-	815.597.709	-
Lãi tiền gửi ngân hàng dự thu	529.405.889	-	1.332.433.986	-
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	150.000.000	-	-	-
Lãi tiền cho vay	289.315.068	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	1.978.215.958	-	1.852.115.289	-
Cộng	6.836.576.948	-	10.195.611.288	-

7. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Thời gian quá hạn	Giá gốc
Công ty TNHH MTV Máy Việt	Dưới 01 năm	1.691.960.842	1.184.372.588	-
Cộng		1.691.960.842	1.184.372.588	-

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng	507.588.254	-
Số cuối năm	507.588.254	-

8. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	35.335.203.303	-	40.304.512.642	-
Công cụ, dụng cụ	892.184.639	-	879.077.117	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	9.803.696.806	-	12.025.570.415	-
Thành phẩm	21.176.196.686	-	24.137.902.224	-
Hàng hóa	608.000	-	254.210.555	-
Hàng gửi đi bán	-	-	13.812.384	-
Cộng	67.207.889.434	-	77.615.085.336	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

www.goducthanh.com | 83



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

9. Chi phí trả trước

9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	45.329.168	-
Chi phí sửa chữa	76.454.565	19.400.375
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	643.045.148	1.449.452.080
Cộng	764.828.881	1.468.852.455

9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	587.201.493	102.355.477
Tiền thuê đất	1.154.986.856	1.189.916.013
Chi phí sửa chữa	2.222.421.289	1.082.067.049
Các chi phí trả trước dài hạn khác	493.371.946	5.160.025.573
Cộng	4.457.981.584	7.534.364.112

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	64.264.257.512	43.489.004.246	12.681.614.748	4.358.296.338	124.793.172.844
Mua trong năm	52.913.000.000	2.086.072.273	6.410.225.000	-	61.409.297.273
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(64.126.000.000)	-	-	-	(64.126.000.000)
Thanh lý, nhượng bán	-	(305.000.000)	(1.535.505.354)	(30.400.000)	(1.870.905.354)
Số cuối năm	53.051.257.512	45.270.076.519	17.556.334.394	4.327.896.338	120.205.564.763
Trong đó:					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	3.080.626.312	25.583.377.902	5.249.127.572	2.137.748.722	36.050.880.508
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	31.841.794.859	32.721.886.720	7.549.453.322	2.975.847.053	75.088.981.954
Khấu hao trong năm	4.861.710.675	2.163.015.030	1.029.923.643	259.060.260	8.313.709.608
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(4.675.847.804)	-	-	-	(4.675.847.804)
Thanh lý, nhượng bán	-	(305.000.000)	(1.397.870.506)	(30.400.000)	(1.733.270.506)
Số cuối năm	32.027.657.730	34.579.901.750	7.181.506.459	3.204.507.313	76.993.573.252
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	32.422.462.653	10.767.117.526	5.132.161.426	1.382.449.285	49.704.190.890
Số cuối năm	20.119.985.322	10.690.174.769	10.374.827.935	1.123.389.025	43.211.991.511
Trong đó:					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

11. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	60.417.549.433	1.829.914.580	62.247.464.013
Mua trong năm	109.000.000.000	-	109.000.000.000
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(154.500.000.000)	-	(154.500.000.000)
Số cuối năm	14.917.549.433	1.829.914.580	16.747.464.013
Trong đó:			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	275.564.580	275.564.580
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	9.219.090.958	335.424.596	9.554.515.554
Khấu hao trong năm	3.609.900.708	103.664.040	3.713.564.748
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(7.612.161.216)	-	(7.612.161.216)
Số cuối năm	5.216.830.450	439.088.636	5.655.919.086
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	51.198.458.475	1.494.489.984	52.692.948.459
Số cuối năm	9.700.718.983	1.390.825.944	11.091.544.927
Trong đó:			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Một số tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có giá trị còn lại theo sổ sách là 6.434.146.707 VND (số đầu năm là 46.638.815.342 VND) đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (xem thuyết minh số V.21).

12. Bất động sản đầu tư cho thuê

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	-	-	-
Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình	154.500.000.000	64.126.000.000	218.626.000.000
Số cuối năm	154.500.000.000	64.126.000.000	218.626.000.000
Trong đó:			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê	-	-	-
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	-	-	-
Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình	7.612.161.212	4.675.847.800	12.288.009.012
Số cuối năm	7.612.161.212	4.675.847.800	12.288.009.012
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	-	-	-
Số cuối năm	146.887.838.788	59.450.152.200	206.337.990.988

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDĐT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Một số bất động sản đầu tư cho thuê có giá trị còn lại theo sổ sách là 184.861.726.302 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (xem thuyết minh số V.21).

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của nhà máy 4	59.626.000.000	7.612.161.212	52.013.838.788
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của nhà máy 6	159.000.000.000	4.675.847.800	154.324.152.200
Cộng	218.626.000.000	12.288.009.012	206.337.990.988

13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

14. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các bên liên quan	39.471.656	7.025.613.978
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	38.361.211	7.016.884.713
Công ty TNHH Trí Phước Thành	-	6.674.300
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn	1.110.445	2.054.965
Phải trả các nhà cung cấp khác	15.069.862.627	3.674.619.130
Công ty TNHH MTV Gỗ Thanh Hùng	1.320.809.957	-
Bà Chăm Kim Loan - Phải trả tiền đất	4.000.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Cẩm Tú	1.829.843.476	-
Các nhà cung cấp khác	7.919.209.194	3.674.619.130
Cộng	15.109.334.283	10.700.233.108

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

15. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Cường Quốc Phát	977.120.240	1.126.664.160
Công ty TNHH MTV Mây Việt	-	1.278.546.864
Smathers & Branson	715.648.511	1.643.309.259
Hunet Corporation	676.310.162	613.885.891
Các khách hàng khác	7.520.337.863	3.653.949.647
Cộng	9.889.416.776	8.316.355.821

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.422.615.390	15.908.312.212	(14.161.834.908)	5.169.092.694
Thuế thu nhập cá nhân	293.792.665	2.877.864.532	(1.767.708.218)	1.403.948.979
Các loại thuế khác	-	13.002.095	(13.002.095)	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	235.975.848	(235.975.848)	-
Cộng	3.716.408.055	19.035.154.687	(16.178.521.069)	6.573.041.673

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Hàng xuất khẩu	0%
- Hàng tiêu thụ trong nước	05% hoặc 10%
- Doanh thu khác	10%

Trong năm Công ty được áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng 08% cho một số hàng hóa, dịch vụ theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 và Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	75.996.256.723	45.747.229.056
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	3.550.871.452	1.346.214.354
- Các khoản điều chỉnh giảm	(315.145.799)	(139.686.995)
Thu nhập chịu thuế	79.231.982.376	46.953.756.415
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	15.846.396.475	9.390.751.283
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn, giảm - Chi phí cho lao động nữ	(41.800.000)	(46.550.000)
Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các năm trước	103.715.737	-
Tổng thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp	15.908.312.212	9.344.201.283

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BẢO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BẢO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
 - 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
 - 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
 - 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
 - 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
 - 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

17. Phải trả người lao động

Tiền lương, thưởng phải trả người lao động.

18. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương phép phải trả	2.087.929.000	1.325.462.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.385.683.415	856.350.726
Cộng	3.473.612.415	2.181.812.726

19. Doanh thu chưa thực hiện

19a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Khoản tiền trả trước về cho thuê nhà xưởng và văn phòng với kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng.

19b. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

Khoản tiền trả trước về cho thuê tài sản nhà xưởng và văn phòng với kỳ hạn còn lại trên 12 tháng.

20. Phải trả khác

20a. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả bên liên quan	-	6.456.415.718
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm - Phải trả tiền mượn	-	6.456.415.718
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác	3.852.685.838	1.721.552.854
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội	1.236.845.580	702.211.334
Cổ tức phải trả	32.155.750	16.508.300
Nhận ký quỹ ngắn hạn	940.142.091	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.643.542.417	1.002.833.220
Cộng	3.852.685.838	8.177.968.572

20b. Phải trả dài hạn khác

Khoản nhận ký quỹ cho thuê nhà xưởng.

20c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

21. Vay

21a. Vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	67.505.768.604	71.390.665.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (i)	9.287.873.550	44.990.665.000
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (ii)	26.116.692.537	26.400.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (iii)	32.101.202.517	-
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.21b)	8.820.000.000	-
Cộng	76.325.768.604	71.390.665.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- (i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với hạn mức vay là 70.000.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của Công ty tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 41, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương (xem thuyết minh số V.11 và V.12).
- (ii) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với hạn mức vay là 3.000.000 USD để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng khoản tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng (xem thuyết minh số V.2a).
- (iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với hạn mức vay là 45.000.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của Bà Lê Hải Liễu thửa đất số 1333-15, tờ bản đồ số 06, Khu phố Mỹ Hưng - H7, Khu A TT-ĐTMNSG, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	71.390.665.000	182.180.267.775	-	(186.065.164.171)	67.505.768.604
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	11.794.300.000	(2.974.300.000)	8.820.000.000
Cộng	71.390.665.000	182.180.267.775	11.794.300.000	(189.039.464.171)	76.325.768.604

21b. Vay dài hạn

Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để thanh toán các khoản nhận chuyển nhượng đất, nhà xưởng phục vụ hoạt động kinh doanh cho thuê tại Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương với thời hạn vay tối đa 120 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cố định trong 02 năm đầu kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên là 06%/năm, sau đó lãi suất biến động theo lãi suất thị trường. Khoản vay được đảm bảo bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2024/7801028/HĐBĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 (xem thuyết minh số V.11 và V.12).

Công ty có khả năng trả được khoản vay dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	8.820.000.000	-
Trên 01 năm đến 05 năm	35.280.000.000	-
Trên 05 năm	38.925.700.000	-
Cộng	83.025.700.000	-

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Số tiền vay phát sinh	86.000.000.000	-
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(11.794.300.000)	-
Số cuối năm	74.205.700.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

21c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	3.077.100.456	3.694.171.317
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	3.004.397.226	1.820.151.389
Chi quỹ	(2.799.443.999)	(2.437.222.250)
Số cuối năm	3.282.053.682	3.077.100.456

23. Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng nợ phải trả dài hạn liên quan đến trợ cấp thôi việc. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.943.424.958	2.918.226.667
Trích lập/(sử dụng)	269.500.000	(734.469.000)
Số hoàn nhập	(233.185.000)	(240.332.709)
Số cuối năm	1.979.739.958	1.943.424.958

24. Vốn chủ sở hữu

24a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

24b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bà Hà Thị Huệ	8.009.210.000	58.639.390.000
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	14.090.810.000	14.090.810.000
Bà Lê Hải Liễu	53.210.640.000	3.808.490.000
Các cổ đông khác	166.391.010.000	146.124.330.000
Cổ phiếu quỹ	(2.866.100.000)	(3.937.100.000)
Cộng	238.835.570.000	218.725.920.000

Tăng vốn điều lệ

Thực hiện Nghị quyết số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông năm 2023 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10% cho các cổ đông, Hội đồng quản trị đã thông qua Biên bản số 01-24/BBH-ĐGDĐCĐ GDT về việc dự kiến phát hành bổ sung 2.147.888 cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10%.

Ngày 06 tháng 9 năm 2024 Công ty thực hiện Nghị quyết số 11-24/NQ-ĐT của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10%, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 2.145.208 cổ phiếu.

Ngày 22 tháng 11 năm 2024, theo Nghị quyết số 12-24/NQ-ĐT của Hội đồng quản trị ngày 16 tháng 10 năm 2024, Công ty đã gửi Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu để trả cổ tức số 188-24/BC-ĐT cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tăng vốn điều lệ Công ty từ 217.386.920.000 VND lên 238.835.570.000 VND với hình thức tăng vốn là phát hành cổ phiếu do quyền biểu quyết.

Ngày 10 tháng 01 năm 2025 Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 33 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp về việc tăng vốn điều lệ của Công ty lên 238.835.570.000 VND.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Giảm vốn điều lệ

Thực hiện Nghị quyết số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông năm 2023 về phương án đã thông qua Báo cáo số lượng cổ phiếu mua lại của người lao động theo quy chế phát hành cổ phiếu ESOP đối với người lao động nghỉ việc trong năm 2023, theo đó số lượng cổ phiếu mua lại của người lao động là 133.900 cổ phiếu

Ngày 27 tháng 8 năm 2024, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 32 về việc giảm vốn điều lệ từ 218.725.920.000 VND xuống còn 217.386.920.000 VND.

24c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23.883.557	21.872.592
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.883.557	21.872.592
- Cổ phiếu phổ thông	23.883.557	21.872.592
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(286.610)	(393.710)
- Cổ phiếu phổ thông	(286.610)	(393.710)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.596.947	21.478.882
- Cổ phiếu phổ thông	23.596.947	21.478.882
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04-25/NQ-ĐT ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (cổ phiếu ESOP năm 2024), Hội đồng quản trị sẽ triển khai phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.073.944 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 10.739.440.000 VND
- Tỷ lệ phát hành: 4,55%
- Giá phát hành: 10.000 VND/cổ phần
- Thời gian dự kiến thực hiện: Quý 2 năm 2025

24d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 như sau:

	Số được phân phối	Số đã trích trong năm trước	Số trích trong năm nay	Chênh lệch
• Chia cổ tức cho các cổ đông	42.957.764.000	-	42.927.764.000	30.232.000
- Chi bằng tiền	21.478.882.000	-	21.478.882.000	-
- Trả bằng cổ phiếu	21.478.882.000	-	21.448.650.000	30.232.000
• Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.820.151.389	1.820.151.389	-	-

Ngoài ra, Công ty đã chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt cho cổ đông với tỷ lệ tạm ứng 10%/mệnh giá, tương đương 23.596.947.000 VND theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13-24/NQ-ĐT ngày 19 tháng 10 năm 2024.

Trong năm Công ty cũng tạm trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2024 với số tiền 3.004.397.226 VND.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
 - 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
 - 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
 - 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
 - 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
 - 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

25. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán tổng hợp

25a. Ngoại tệ các loại

Tại ngày kết thúc năm tài chính tiền của Công ty bao gồm 169.020,02 USD (số đầu năm là 51.295,25 USD).

25b. Nợ khó đòi đã xử lý

Khoản nợ phải thu tiền hàng Công ty Cổ phần Liên doanh FDI Korea Việt Nam Vinport Group với số tiền 332.000.000 VND đã được xóa sổ do không có khả năng thu hồi.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán thành phẩm	307.522.662.837	271.788.870.505
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư (i)	21.192.699.894	3.277.866.403
Doanh thu khác	7.960.375.550	38.800.929.317
Cộng	336.675.738.281	313.867.666.225

(i) Thu nhập và chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư cho thuê như sau:

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ việc cho thuê bất động sản đầu tư	21.192.699.894	3.277.866.403
Chi phí trực tiếp liên quan đến việc tạo ra thu nhập từ việc cho thuê	5.211.269.009	-
Thu nhập kinh doanh bất động sản đầu tư	15.981.430.885	3.277.866.403

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty con trình bày ở thuyết minh số V.2b, Công ty có phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Trí Phước Thành		
Bán hàng hoá	246.994.000	-
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trí Linh		
Bán hàng hoá	2.650.000	-
Công ty Cổ phần Pizza 4PS		
Bán hàng hoá	44.563.500	-
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn		
Bán hàng hoá	60.000.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	571.341.478	1.426.848.480
Hàng bán bị trả lại	581.635.136	1.444.402.703
Giảm giá hàng bán	-	157.074
Cộng	1.152.976.614	2.871.408.257

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của thành phẩm đã bán	199.883.761.244	220.756.327.042
Giá vốn cho thuê bất động sản	5.211.269.009	-
Cộng	205.095.030.253	220.756.327.042

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	2.254.482.350	2.339.964.744
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	3.883.652	4.352.880
Lãi trái phiếu	616.332.626	-
Lãi tiền cho vay	1.777.732.873	5.070.899.875
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	4.246.738.858	2.817.484.402
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	230.301.066	87.891.065
Chiết khấu thanh toán	20.814.925	66.933.399
Cộng	9.150.286.350	10.387.526.365

5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	6.011.840.256	3.177.875.378
Chiết khấu thanh toán cho người mua	2.119.546.452	5.795.543.305
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	2.076.131.079	1.348.395.037
Cộng	10.207.517.787	10.321.813.720

6. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	6.252.020.720	6.324.526.285
Chi phí vật liệu, bao bì	34.999.992	8.327.248
Chi phí khấu hao tài sản cố định	691.925.777	105.227.280
Chi phí nhà văn phòng	423.012.235	-
Chiết khấu bán hàng	1.851.821.877	879.280.269
Chi phí vận chuyển	2.577.496.287	2.021.135.415
Chi phí xuất hàng	2.083.867.694	3.272.674.436
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.116.954.541	3.083.264.829
Hoàn nhập chi phí bảo hành	-	(1.034.000)
Chi phí khác	928.113.304	1.556.248.697
Cộng	16.960.212.427	17.249.650.459

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Cam kết bảo lãnh

Bà Lê Hải Liễu đã dùng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.21a).

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số V.5 và V.6.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban kiểm soát

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt bao gồm lương và thù lao với tổng tiền trong năm là:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị và Ban điều hành			
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	-	-
Ông Lê Hồng Thắng	Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc	912.000.000	1.714.862.000
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	721.914.000	1.002.926.000
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	-	50.000.000
Ông Trần Xuân Nam	Thành viên (miễn nhiệm ngày 25/3/2023)	-	140.000.000
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	120.000.000	120.000.000
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	280.000.000	280.000.000
Ông Nguyễn Hoàng Ngân	Thành viên	100.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Tổng Giám đốc	508.930.000	718.277.000
Bà Bùi Phương Thảo	Kế toán trưởng	435.181.000	622.938.000
Bà Trương Thị Bình	Trưởng ban BKS	396.177.000	584.713.000
Ông Trần Ngọc Hùng	Thành viên BKS	120.000.000	170.000.000
Bà Bùi Tường Anh	Thành viên BKS	70.000.000	100.000.000
Cộng		2.752.202.000	5.503.716.000

Bà Lê Hải Liễu không nhận thù lao làm việc trong năm và nhường toàn bộ tiền thù lao này để giúp đỡ, hỗ trợ cho cán bộ - công nhân viên trong Công ty.

2b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	Công ty con
Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Trần Ngọc Hùng là Kế toán trưởng)
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty TNHH Trí Phước Thành	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trí Linh	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Bùi Tường Anh là Giám đốc tài chính)
Công ty Cổ phần Nhựa Bình Minh	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Nguyễn Hoàng Ngân là Thành viên HĐQT)
Công ty TNHH Business Insight Vietnam	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Hoàng Anh Tuấn là Người đại diện pháp luật)

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Giao dịch với bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch phát sinh với công ty con đã được trình bày ở thuyết minh số V.2c cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty con đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Trí Phước Thành		
Chiết khấu hoa hồng	19.814.490	-
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn		
Mua hàng hoá	22.636.610	-
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps		
Lãi cho vay	252.493.151	-

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với bên liên quan khác

Công nợ với bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5, V.6 và V.14.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

3. Thông tin về bộ phận

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ, các sản phẩm này không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế. Sản phẩm của Công ty vừa tiêu thụ trong nước và xuất khẩu tuy nhiên các thị trường này cũng không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế.

4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngoài sự kiện đã nêu ở thuyết minh số V.24, Công ty không còn có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc



Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BẢO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BẢO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	24.784.110.342	16.922.680.871
Chi phí vật liệu quản lý	318.685.669	579.930.636
Chi phí đồ dùng văn phòng	144.772.411	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.889.611.731	3.563.673.449
Thuế, phí và lệ phí	16.700.595	28.317.463
Dự phòng phải thu khó đòi	507.588.254	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.238.158.772	2.399.885.501
Chi phí khác	4.877.758.841	3.878.681.961
Cộng	36.777.386.615	27.624.956.562

8. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	626.001.516	144.839.813
Thu nhập khác	162.136.783	180.107.634
Cộng	788.138.299	324.947.447

9. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Tiền truy thu và chậm nộp theo Quyết định kiểm tra thuế các năm trước của cơ quan thuế	370.831.506	-
Chi phí khác	53.951.006	8.757.573
Cộng	424.782.512	8.757.573

10. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	89.334.558.039	163.944.636.580
Chi phí nhân công	115.255.274.092	99.520.841.018
Chi phí khấu hao tài sản cố định	12.027.274.356	7.936.966.122
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.087.093.591	20.816.420.670
Chi phí khác	6.515.401.141	5.847.397.962
Cộng	247.219.601.219	298.066.262.352

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, Công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ứng trước tiền mua sắm tài sản cố định	747.066.000	1.633.700.000
Phải trả tiền mua sắm tài sản cố định	4.410.342.850	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BẢO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Tài sản cho thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng cho thuê hoạt động như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	22.819.896.324	993.886.022
Trên 01 năm đến 05 năm	35.044.083.305	-
Cộng	57.863.979.629	993.886.022

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và chỉ phát sinh các giao dịch sau với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt:

	Năm nay	Năm trước
Các thành viên Hội đồng quản trị		
Cho vay	5.000.000.000	-
Lãi cho vay	150.232.875	-
Chia cổ tức	10.395.514.000	3.558.024.000

Các thành viên Ban kiểm soát

Chia cổ tức	107.929.000	50.657.000
-------------	-------------	------------

Các thành viên Ban điều hành

Chia cổ tức	104.819.000	121.053.000
-------------	-------------	-------------

Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Cho vay	24.200.000.000	-
Lãi cho vay	1.028.799.998	-
Chia cổ tức	9.316.582.000	7.106.493.000
Chuyển tiền nhượng vốn	500.000.000	-

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là giá thỏa thuận.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- 60 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 64 Báo cáo kiểm toán độc lập
- và Bảng cân đối kế toán tổng hợp
- 69 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp
- 70 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp
- 72 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	197.471.710.000	6.024.317.006	(4.216.600.000)	1.001.210.514	94.070.020.338	294.350.657.858
Phát hành cổ phiếu để chia cổ tức	19.362.460.000	-	-	-	(19.362.460.000)	-
Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(1.339.000.000)	-	-	(1.339.000.000)
Giảm vốn điều lệ do mua lại cổ phiếu của người lao động	(1.223.250.000)	-	1.223.250.000	-	-	-
Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền trong năm trước	3.115.000.000	3.093.400.000	-	-	-	6.208.400.000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	36.403.027.773	36.403.027.773
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	-	-	-	(1.820.151.389)	(1.820.151.389)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	-	-	(42.436.163.999)	(42.436.163.999)
Số dư cuối năm trước	218.725.920.000	9.117.717.006	(4.332.350.000)	1.001.210.514	66.854.272.724	291.366.770.244
Số dư đầu năm nay	218.725.920.000	9.117.717.006	(4.332.350.000)	1.001.210.514	66.854.272.723	291.366.770.243
Phát hành cổ phiếu để chia cổ tức	21.448.650.000	-	-	-	(21.448.650.000)	-
Mua cổ phiếu quỹ trong năm nay	-	-	(268.000.000)	-	-	(268.000.000)
Giảm vốn điều lệ do mua lại cổ phiếu của người lao động	(1.339.000.000)	(21.600.000)	1.339.000.000	-	-	(21.600.000)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	60.087.944.510	60.087.944.510
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	-	-	-	(3.004.397.225)	(3.004.397.225)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	-	-	(45.075.829.000)	(45.075.829.000)
Số dư cuối năm nay	238.835.570.000	9.096.117.006	(3.261.350.000)	1.001.210.514	57.413.341.007	303.084.888.527

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHẾ BIẾN GỖ
ĐỨC THÀNH

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

MỤC LỤC BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	11 - 12
7. Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	13 - 38
8. Phụ lục	39 - 40

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

Khái quát về Công ty
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301449014, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 8 năm 2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 10 tháng 01 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán GDT theo Quyết định số 136/QĐ-SGDHCM do HOSE cấp ngày 03 tháng 11 năm 2009.

Trụ sở chính
- Địa chỉ : 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : +84 (028) 3589 4287
- Fax : +84 (028) 3589 4288

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Chi nhánh 4 Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 813, Tờ bản đồ số 41, Đường Khánh Bình 51, Khu phố Bình Chính, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

Hoạt động kinh doanh của Công ty là sản xuất mộc dân dụng, cán chổi, cán cò, ván ghép, đồ gỗ gia dụng. Sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội).

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý
Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị		
Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thắng	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Hoàng Ngân	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 3 năm 2023



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THẠNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH



CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THẠNH BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Trương Thị Bình	Trưởng ban	Ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Bùi Tường Anh	Thành viên	Ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Trần Ngọc Hùng	Thành viên	Ngày 13 tháng 6 năm 2020

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Lê Hồng Thắng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 01 năm 2019
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 8 năm 2021
	Người phụ trách Quản trị Công ty	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 9 năm 2024

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Lê Hồng Thắng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 15 tháng 8 năm 2024
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 15 tháng 8 năm 2024

Bà Lê Hải Liễu đã ủy quyền cho Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp - Phó Tổng Giám đốc ký Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 theo ủy quyền số 132-24/ĐT-UQ ngày 30 tháng 8 năm 2024.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THẠNH BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 3 năm 2025



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Head Office : 02 Trương Sĩ, Ward 2, Tân Bình Dist., Hồ Chí Minh City, Vietnam
Branch in Hà Nội : 40 Giảng Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City, Vietnam
Branch in Nha Trang : Lot 17/10A/01, Bt. No. 11, Lê Hồng Phong Urban Area, Phước Hải Ward, Nha Trang City, Vietnam
Branch in Cần Thơ : 15-19 Võ Nguyên Giáp St., Cái Rang Dist., Cần Thơ City, Vietnam
Tel: +84 (0)20 3547 2972 kthu@ac-c.com.vn
Tel: +84 (0)20 3736 7879 kthu@ac-c.com.vn
Tel: +84 (0)250 246 5151 kthu@ac-c.com.vn
Tel: +84 (0)20 375 4995 kthu@ac-c.com.vn

bakertilly
A & C

www.a-c.com.vn

Số: 1.0819/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CÒ ĐỒNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty") và công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 29 tháng 3 năm 2025, từ trang 06 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Hồ Văn Tùng
Thành viên Ban Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0092-2023-008-1
Người được ủy quyền

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

Phan Cao Huyền
Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3523-2021-008-1

A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. trading as Baker Tilly A&C is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities

103 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		230.246.849.340	271.943.803.007
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	5.169.758.218	22.885.155.092
1. Tiền	111		5.169.758.218	8.185.155.092
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	14.700.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		51.555.000.000	68.855.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	51.555.000.000	68.855.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		92.566.596.214	78.955.266.197
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	26.364.791.925	29.108.914.536
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	2.533.855.163	2.718.279.206
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	33.000.000.000	22.400.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	31.175.537.380	24.728.072.455
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(507.588.254)	-
IV. Hàng tồn kho	140		73.223.354.674	91.952.967.897
1. Hàng tồn kho	141	V.8	73.223.354.674	91.952.967.897
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7.732.140.234	9.295.413.821
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	764.828.881	1.524.062.127
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		6.245.083.075	7.350.415.408
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	722.228.278	420.936.286

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

www.goducthanh.com | 104



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		293.995.313.464	136.963.670.079
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	150.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	-	150.000.000
II. Tài sản cố định	220		82.626.155.945	128.706.121.012
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	61.537.551.018	73.939.302.553
- Nguyên giá	222		172.887.493.792	178.201.268.237
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(111.349.942.774)	(104.261.965.684)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	21.088.604.927	54.766.818.459
- Nguyên giá	228		26.821.334.013	64.321.334.013
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.732.729.086)	(9.554.515.554)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	206.337.990.980	-
- Nguyên giá	231		218.626.000.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(12.288.009.020)	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		5.031.166.539	8.107.549.067
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	4.457.981.584	7.534.364.112
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.13	573.184.955	573.184.955
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		524.242.162.804	408.907.473.086

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		226.061.988.090	117.251.398.925
I. Nợ ngắn hạn	310		143.194.975.206	114.605.291.876
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	15.599.326.761	6.518.615.586
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	10.856.831.651	8.653.854.087
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	6.592.626.687	3.716.408.055
4. Phải trả người lao động	314	V.17	21.008.886.129	17.145.980.354
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	3.473.612.415	2.181.812.726
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19a	2.055.169.050	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20a,c	4.000.700.227	1.920.855.612
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21a,c	76.325.768.604	71.390.665.000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	3.282.053.682	3.077.100.456
II. Nợ dài hạn	330		82.867.012.884	2.646.107.049
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19b	2.894.849.926	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.20b,c	3.786.723.001	702.682.091
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.21b,c	74.205.700.000	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.23	1.979.739.958	1.943.424.958

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		298.180.174.714	291.656.074.161
1. Vốn chủ sở hữu	410		298.180.174.714	291.656.074.161
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.24	238.835.570.000	218.725.920.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.835.570.000	218.725.920.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.24	9.096.117.006	9.117.717.006
5. Cổ phiếu quỹ	415	V.24	(3.261.350.000)	(4.332.350.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.24	1.001.210.514	1.001.210.514
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.24	52.508.627.194	67.143.576.641
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		24.216.044.641	67.143.576.641
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		28.292.582.553	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		524.242.162.804	408.907.473.086

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

CCH

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Uuo

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Uuo

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

107 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	336.789.909.965	313.867.666.225
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	1.152.976.614	2.871.408.257
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		335.636.933.351	310.996.257.968
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	209.454.829.816	220.756.327.042
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		126.182.103.535	90.239.930.926
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	9.150.870.599	10.387.526.365
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	10.207.517.787	10.321.811.088
Trong đó: chi phí lãi vay	23		6.011.840.256	3.177.875.378
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	17.057.212.748	17.249.650.459
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	37.783.335.132	27.624.956.562
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		70.284.908.467	45.431.039.182
12. Thu nhập khác	31	VI.8	986.309.952	614.251.365
13. Chi phí khác	32	VI.9	424.782.512	8.757.573
14. Lợi nhuận khác	40		561.527.440	605.493.792
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		70.846.435.907	46.036.532.974
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	15.952.509.129	9.344.201.283
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		54.893.926.778	36.692.331.691
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		54.893.926.778	36.692.331.691
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	2.167	1.452
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	2.167	1.452

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

CCH

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Uuo

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Uuo

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

www.goducthanh.com | 108



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		70.846.435.907	46.036.532.974
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.10, 11, V12	18.013.636.512	9.663.059.842
- Các khoản dự phòng	03	V.7,23	543.903.254	(974.801.709)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4	(230.301.066)	(87.891.065)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, VI.8	(5.479.017.266)	(7.555.704.432)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	6.011.840.256	3.177.875.378
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		89.706.497.597	50.259.070.988
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.176.989.612)	25.903.988.249
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		18.729.613.224	5.063.838.280
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		23.036.166.604	(25.614.527.319)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.835.615.774	(1.612.820.527)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	VI.5	(6.011.840.256)	(3.177.875.378)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(14.507.323.817)	(16.474.503.808)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.22	(2.799.443.999)	(2.437.222.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		107.812.295.514	31.909.948.235
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.10, 11, VII	(172.612.320.423)	(8.270.271.388)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.10, VI.8	963.636.364	2.594.501.866
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(252.973.054.586)	(143.955.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		259.673.054.586	109.300.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.6a, VI.4	5.408.701.382	7.724.028.170
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(159.539.982.677)	(32.606.741.352)

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

109 | Báo cáo thường niên 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.24	-	6.208.400.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	V.24	(268.000.000)	(1.339.000.000)
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.21	268.180.267.775	162.633.997.307
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.21	(189.039.464.171)	(121.114.232.307)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.20,24	(45.060.181.550)	(42.433.857.699)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		33.812.622.054	3.955.307.301
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(17.915.065.109)	3.258.514.184
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	22.885.155.092	19.510.897.861
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		199.668.235	115.743.047
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	5.169.758.218	22.885.155.092

Nguyễn Quốc Hiệp

Người lập

Bùi Phương Thảo

Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH
Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

www.goducthanh.com | 110



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

- Hình thức sở hữu vốn**
Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty" hay "Công ty mẹ") là công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh**
Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp.
- Ngành nghề kinh doanh**
Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Sản xuất mộc dân dụng, cán chổi, cán cờ, ván ghép, đồ gỗ gia dụng, sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.
- Cấu trúc Tập đoàn**
Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Công ty con

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm có trụ sở chính tại số 49A, Đoàn Văn Cừ, Ấp Vàm, Xã Thiện Tân, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là bán buôn gỗ xẻ (từ nguồn gỗ hợp pháp) (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định pháp luật). Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại công ty con này là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chỉ nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chỉ nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Chỉ nhánh 4 Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 813, Tờ bản đồ số 41, Đường Khánh Bình 51, Khu phố Bình Chính, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.

- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**
Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.
- Nhân viên**
Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 636 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 1.181 nhân viên).

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- Năm tài chính**
Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**
Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**
Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).
- Cơ sở hợp nhất**
Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THANH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THANH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THANH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là công cụ, dụng cụ, quyền sử dụng đất, tiền thuê đất và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian tra hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Tiền thuê đất

Tiền thuê đất trả trước là khoản tiền thuê đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn qui định trên hợp đồng thuê đất.

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 28
Máy móc và thiết bị	03 - 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,....

Quyền sử dụng đất của Tập đoàn được khấu hao như sau:

- Quyền sử dụng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian giao đất (50 năm), quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.
- Nhận chuyển nhượng hợp pháp: được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn quyền sử dụng đất (42 – 50 năm), quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất và nhà thuộc sở hữu của Tập đoàn được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Quyền sử dụng đất	28 - 32
Nhà	10 - 28

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

12. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày năm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn chỉ có trợ cấp thôi việc

Khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động, Tập đoàn phải chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động làm việc thường xuyên tại Tập đoàn từ đủ 12 tháng trở lên đối với thời gian không tham gia đóng bảo hiểm thất nghiệp. Dự phòng trợ cấp thôi việc được trích lập với mức bằng 1/2 tháng lương cộng phụ cấp lương (nếu có) bình quân của sáu tháng liền kề gần nhất tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính cho 01 năm làm việc.

Tăng, giảm số dự phòng trợ cấp thôi việc cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

15. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty mẹ.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cầu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty mẹ phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

16. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

17. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Tập đoàn đã không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

18. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.

19. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

20. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
- 103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- 108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
- 109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
- 111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	59.079.836	77.004.119
Tiền gửi ngân hàng	5.110.678.382	8.108.150.974
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	-	14.700.000.000
Cộng	5.169.758.218	22.885.155.092

2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn

Khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng, được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (xem thuyết minh số V.21a)

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu các bên liên quan	484.594.317	1.096.920.887
Công ty TNHH Trí Đức Thành	484.594.317	948.429.367
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	-	148.491.520
Phải thu các khách hàng khác	25.880.197.608	28.011.993.649
Asung Co., Ltd	9.899.165.690	7.607.930.557
Công ty TNHH MTV Mây Việt	1.691.960.842	5.956.731.984
Triace Limited	6.332.119.032	3.902.696.666
Các khách hàng khác	7.956.952.044	10.544.634.442
Cộng	26.364.791.925	29.108.914.536

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Sapus	-	276.677.470
Công ty Cổ phần BYS	584.630.000	287.500.000
Công ty TNHH Xây dựng Phú Vinh Huy	-	1.633.700.000
Công ty TNHH Tong Jou Việt Nam	632.760.238	-
Ông Hoàng Văn Văn	174.444.444	-
Các nhà cung cấp khác	1.142.020.481	520.401.736
Cộng	2.533.855.163	2.718.279.206

5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cho các bên liên quan vay	-	22.400.000.000
Bà Lê Hải Liễu	-	5.000.000.000
Bà Huỳnh Thị Thanh	-	9.400.000.000
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	-	8.000.000.000
Cho tổ chức khác vay	33.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hương	5.000.000.000	-
Bà Hồ Thị Hương	5.500.000.000	-
Bà Đặng Thị Ngân	16.000.000.000	-
Ông Bùi Xuân Trường	6.500.000.000	-
Cộng	33.000.000.000	22.400.000.000

6. Phải thu khác

6a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	254.484.000	-	296.456.603	-
Bà Huỳnh Thị Thanh - Tạm ứng	254.484.000	-	54.484.000	-
Công ty Cổ phần Pizza 4PS - Lãi cho vay dự thu	-	-	241.972.603	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	30.921.053.380	-	24.431.615.852	-
Nguyễn Công Thanh - Tiền mượn và tiền nguyên vật liệu	26.530.451.679	-	20.308.431.840	-
Tạm ứng	1.442.564.050	-	865.897.709	-
Lãi tiền gửi dự thu	529.405.889	-	1.332.433.986	-
Lãi cho vay	289.315.068	-	-	-
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	150.000.000	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	1.979.316.694	-	1.924.852.317	-
Cộng	31.175.537.380	-	24.728.072.455	-

6b. Phải thu dài hạn khác

Số dư đầu năm là khoản ký quỹ tiền thuê mặt bằng Cửa hàng Đức Thành.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

7. Nợ xấu

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH MTV Mây Việt	Dưới 01 năm	1.691.960.842	1.184.372.588	-	-	-
Cộng		1.691.960.842	1.184.372.588	-	-	-

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng	507.588.254	-
Số cuối năm	507.588.254	-

8. Hàng tồn kho

	Số cuối năm			Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	36.461.988.028	-		43.785.006.297	-
Công cụ, dụng cụ	892.184.639	-		879.077.117	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	10.700.895.409	-		16.586.167.153	-
Thành phẩm	25.167.678.598	-		30.434.694.392	-
Hàng hóa	608.000	-		254.210.555	-
Hàng gửi đi bán	-	-		13.812.384	-
Cộng	73.223.354.674	-		91.952.967.897	-

9. Chi phí trả trước

9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	45.329.168	-
Chi phí sửa chữa	76.454.565	19.400.375
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	643.045.148	1.504.661.752
Cộng	764.828.881	1.524.062.127

9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	587.201.493	102.355.477
Tiền thuê đất	1.154.986.856	1.189.916.013
Chi phí sửa chữa	2.222.421.289	1.082.067.049
Các chi phí trả trước dài hạn khác	493.371.946	5.160.025.573
Cộng	4.457.981.584	7.534.364.112

10. Tài sản cố định hữu hình

Thông tin về biến động tăng, giảm tài sản cố định hữu hình được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

11. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	60.417.549.433	3.903.784.580	64.321.334.013
Mua trong năm	109.000.000.000	8.000.000.000	117.000.000.000
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(154.500.000.000)	-	(154.500.000.000)
Số cuối năm	14.917.549.433	11.903.784.580	26.821.334.013

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	275.564.580	275.564.580
---------------------------------------	---	-------------	-------------

Giá trị hao mòn

Số đầu năm	9.219.090.958	335.424.596	9.554.515.554
Khấu hao trong năm	3.609.900.708	180.474.040	3.790.374.748
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(7.612.161.216)	-	(7.612.161.216)
Số cuối năm	5.216.830.450	515.898.636	5.732.729.086

Giá trị còn lại

Số đầu năm	51.198.458.475	3.568.359.984	54.766.818.459
Số cuối năm	9.700.718.983	11.387.885.944	21.088.604.927

Trong đó:

Tam thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Một số tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có giá trị còn lại theo sổ sách là 6.434.146.707 VND (số đầu năm là 46.638.815.342 VND) đã được thế chấp, cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (xem thuyết minh số V.21).

12. Bất động sản đầu tư cho thuê

	Quyền sử dụng đất	Nhà	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	-	-	-
Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình	154.500.000.000	64.126.000.000	218.626.000.000
Số cuối năm	154.500.000.000	64.126.000.000	218.626.000.000

Trong đó:

Đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê	-	-	-
------------------------------------	---	---	---

Giá trị hao mòn

Số đầu năm	-	-	-
Chuyển từ tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình	7.612.161.212	4.675.847.800	12.288.009.012
Số cuối năm	7.612.161.212	4.675.847.800	12.288.009.012

Giá trị còn lại

Số đầu năm	-	-	-
Số cuối năm	146.887.838.788	59.450.152.200	206.337.990.988



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDĐT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ngôn ngữ

VIỆT NAM

Ngôn ngữ

TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Một số bất động sản đầu tư cho thuê có giá trị còn lại theo sổ sách là 184.861.726.302 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình (xem thuyết minh số V.21).

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của nhà máy 4	59.626.000.000	7.612.161.212	52.013.838.788
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền của nhà máy 6	159.000.000.000	4.675.847.800	154.324.152.200
Cộng	218.626.000.000	12.288.009.012	206.337.990.988

13. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

14. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>1.110.445</i>	<i>8.729.265</i>
Công ty TNHH Trí Phước Thành	-	6.674.300
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn	1.110.445	2.054.965
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>15.598.216.316</i>	<i>6.509.886.321</i>
Công ty TNHH MTV Gỗ Thanh Hùng	1.320.809.957	-
Bà Chăm Kim Loan - Phải trả tiền đất	4.000.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Cẩm Tú	1.829.843.476	-
Ông Nguyễn Công Thanh	500.000.000	-
Công ty TNHH Quốc Tế Tân Hồng Phát	-	801.502.900
Công ty TNHH MTV Mỹ Nghệ Tam Long	-	325.760.400
Các nhà cung cấp khác	7.947.562.883	5.382.623.021
Cộng	15.599.326.761	6.518.615.586

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

15. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Cường Quốc Phát	977.120.240	1.126.664.160
Hunet Corporation	676.310.162	613.885.891
Công ty TNHH MTV Wicker	700.000.000	-
Smathers & Branson	715.648.511	1.643.309.259
Các khách hàng khác	7.787.752.738	5.269.994.777
Cộng	10.856.831.651	8.653.854.087

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	351.638.698	(349.498.128)	2.140.570	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.422.615.390	420.936.286	15.952.509.129	(14.507.323.817)	5.169.092.694	722.228.278
Thuế thu nhập cá nhân	293.792.665	-	2.899.875.501	(1.772.274.743)	1.421.393.423	-
Tiền thuế đất	-	-	6.143.571	(6.143.571)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	16.002.095	(16.002.095)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	235.975.848	(235.975.848)	-	-
Cộng	3.716.408.055	420.936.286	19.462.144.842	(16.887.218.302)	6.592.626.687	722.228.278

Thuế giá trị gia tăng

Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Xuất khẩu	0%
- Đồ chơi trẻ em	5%
- Doanh thu khác	10%

Trong năm Công ty được áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng 08% cho một số hàng hóa, dịch vụ theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 và Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

17. Phải trả người lao động

Tiền lương còn phải trả cho người lao động.

18. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương phép phải trả	2.087.929.000	1.325.462.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	1.385.683.415	856.350.726
Cộng	3.473.612.415	2.181.812.726

19. Doanh thu chưa thực hiện

19a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Khoản tiền trả trước về cho thuê nhà xưởng và văn phòng với kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng.

19b. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

Khoản tiền trả trước về cho thuê tài nhà xưởng và văn phòng với kỳ hạn còn lại trên 12 tháng.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

20. Phải trả khác

20a. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội	1.346.472.787	867.045.146
Cổ tức phải trả	32.155.750	16.508.300
Nhận ký quỹ ngắn hạn	940.142.091	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.681.929.599	1.037.302.166
Cộng	4.000.700.227	1.920.855.612

20b. Phải trả dài hạn khác

Khoản nhận ký quỹ cho thuê nhà xưởng.

20c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

21. Vay

21a. Vay ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	67.505.768.604	71.390.665.000
<i>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình(i)</i>	<i>9.287.873.550</i>	<i>44.990.665.000</i>
<i>Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn(ii)</i>	<i>26.116.692.537</i>	<i>26.400.000.000</i>
<i>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (iii)</i>	<i>32.101.202.517</i>	-
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.21b)	8.820.000.000	-
Cộng	76.325.768.604	71.390.665.000

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình với hạn mức vay là 70.000.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của Công ty tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 41, Phường Khánh Bình, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương (xem thuyết minh số V.11 và V.12).

(ii) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với hạn mức vay là 3.000.000 USD để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng khoản tiền gửi tiết kiệm tại Ngân hàng (xem thuyết minh số V.2a).

(iii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với hạn mức vay là 45.000.000.000 để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của Bà Lê Hải Liễu thửa đất số 1333-15, tờ bản đồ số 06, Khu phố Mỹ Hưng - H7, Khu A TT-ĐTMNSG, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	71.390.665.000	182.180.267.775	-	(186.065.164.171)	67.505.768.604
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	11.794.300.000	(2.974.300.000)	8.820.000.000
Cộng	71.390.665.000	182.180.267.775	11.794.300.000	(189.039.464.171)	76.325.768.604

21b. Vay dài hạn

Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để thanh toán các khoản nhận chuyển nhượng đất, nhà xưởng phục vụ hoạt động kinh doanh cho thuê tại Phường Tân Hiệp, TP. Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương với thời hạn vay tối đa 120 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cố định trong 02 năm đầu kể từ ngày giải ngân vốn vay đầu tiên là 06%/năm, sau đó lãi suất biến động theo lãi suất thị trường. Khoản vay được đảm bảo bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2024/7801028/HĐBĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 (xem thuyết minh số V.11 và V.12).

Tập đoàn có khả năng trả được khoản vay dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	8.820.000.000	-
Trên 01 năm đến 05 năm	35.280.000.000	-
Trên 05 năm	38.925.700.000	-
Cộng	83.025.700.000	-

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	-	-
Số tiền vay phát sinh	86.000.000.000	-
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(11.794.300.000)	-
Số cuối năm	74.205.700.000	-

21c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	3.077.100.456	3.694.171.317
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	3.004.397.226	1.820.151.389
Chi quỹ	(2.799.443.999)	(2.437.222.250)
Số cuối năm	3.282.053.682	3.077.100.456



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

23. Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng nợ phải trả dài hạn liên quan đến trợ cấp thôi việc. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.943.424.958	2.918.226.667
Trích lập/sử dụng	269.500.000	(734.469.000)
Số hoàn nhập	(233.185.000)	(240.332.709)
Số cuối năm	1.979.739.958	1.943.424.958

24. Vốn chủ sở hữu

24a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 02 đính kèm.

24b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bà Hà Thị Huệ	8.009.210.000	58.639.390.000
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	14.090.810.000	14.090.810.000
Bà Lê Hải Liễu	53.210.640.000	3.808.490.000
Các cổ đông khác	166.391.010.000	146.124.330.000
Cổ phiếu quỹ	(2.866.100.000)	(3.937.100.000)
Cộng	238.835.570.000	218.725.920.000

Tăng vốn điều lệ

Thực hiện Nghị quyết số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông năm 2023 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10% cho các cổ đông, Hội đồng quản trị đã thông qua Biên bản số 01-24/BBH-ĐGĐCĐ GDT về việc dự kiến phát hành bổ sung 2.147.888 cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10%.

Ngày 06 tháng 9 năm 2024 Công ty mẹ thực hiện Nghị quyết số 11-24/NQ-ĐT của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2023 với tỷ lệ 10%, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành là 2.145.208 cổ phiếu.

Ngày 22 tháng 11 năm 2024, theo Nghị quyết số 12-24/NQ-ĐT của Hội đồng quản trị ngày 16 tháng 10 năm 2024, Công ty mẹ đã gửi Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu để trả cổ tức số 188-24/BC-ĐT cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tăng vốn điều lệ Công ty mẹ từ 217.386.920.000 VND lên 238.835.570.000 VND với hình thức tăng vốn là phát hành cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Ngày 10 tháng 01 năm 2025 Công ty mẹ đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 33 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp về việc tăng vốn điều lệ của Công ty mẹ lên 238.835.570.000 VND.

Giảm vốn điều lệ

Thực hiện Nghị quyết số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông năm 2023 về phương án đã thông qua Báo cáo số lượng cổ phiếu mua lại của người lao động theo quy chế phát hành cổ phiếu ESOP đối với người lao động nghỉ việc trong năm 2023, theo đó số lượng cổ phiếu mua lại của người lao động là 133.900 cổ phiếu

Ngày 27 tháng 8 năm 2024, Công ty mẹ đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 32 về việc giảm vốn điều lệ từ 218.725.920.000 VND xuống còn 217.386.920.000 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

24c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23.883.557	21.872.592
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.883.557	21.872.592
- Cổ phiếu phổ thông	23.883.557	21.872.592
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(286.610)	(393.710)
- Cổ phiếu phổ thông	(286.610)	(393.710)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.596.947	21.478.882
- Cổ phiếu phổ thông	23.596.947	21.478.882
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04-25/NQ-ĐT ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (cổ phiếu ESOP năm 2024), Hội đồng quản trị sẽ triển khai phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	1.073.944 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	10.739.440.000 VND
- Tỷ lệ phát hành	4,55%
- Giá phát hành	10.000 VND/cổ phiếu
- Thời gian dự kiến thực hiện	Quý 2 năm 2025

24d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 số 01-24/NQ-ĐHĐCĐ GDT ngày 18 tháng 5 năm 2024 như sau:

	Số được phân phối	Số đã trích trong năm trước	Số trích trong năm nay	Chênh lệch
• Chia cổ tức cho các cổ đông	42.957.764.000	-	42.927.764.000	30.232.000
- Chi bằng tiền	21.478.882.000	-	21.478.882.000	-
- Trả bằng cổ phiếu	21.478.882.000	-	21.448.650.000	30.232.000
• Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.820.151.389	1.820.151.389	-	-

Ngoài ra, Công ty đã chỉ tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt cho cổ đông với tỷ lệ tạm ứng 10%/mệnh giá, tương đương 23.596.947.000 VND theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13-24/NQ-ĐT ngày 19 tháng 10 năm 2024.

Trong năm Công ty cũng tạm trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2024 với số tiền 3.004.397.226 VND.

25. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất

25a. Ngoại tệ các loại

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền của Công ty bao gồm 169.317,80 USD (số đầu năm là 51.295,25)

25b. Nợ khó đòi đã xử lý

Kh khoản nợ phải thu tiền hàng Công ty Cổ phần Liên doanh FDI Korea Việt Nam Vinport Group với số tiền 532.000.000 VND đã được xóa sổ do không có khả năng thu hồi.



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
103 Báo cáo kiểm toán độc lập và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
111 Báo thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán thành phẩm	307.522.662.837	271.788.870.505
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư (i)	21.192.699.894	3.277.866.403
Doanh thu khác	8.074.547.234	38.800.929.317
Cộng	336.789.909.965	313.867.666.225

(i) Thu nhập và chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư cho thuê như sau:

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ việc cho thuê bất động sản đầu tư	21.192.699.894	3.277.866.403
Chi phí trực tiếp liên quan đến việc tạo ra thu nhập từ việc cho thuê	5.211.269.009	-
Thu nhập kinh doanh bất động sản đầu tư	15.981.430.885	3.277.866.403

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Tập đoàn có phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Trí Phước Thành		
Bán hàng hoá	246.994.000	-
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trí Linh		
Bán hàng hoá	2.650.000	-
Công ty Cổ phần Pizza 4PS		
Bán hàng hoá	44.563.500	-
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn		
Bán hàng hoá	60.000.000	-

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	571.341.478	1.426.848.480
Hàng bán bị trả lại	581.635.136	1.444.402.703
Giảm giá hàng bán	-	157.074
Cộng	1.152.976.614	2.871.408.257

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của thành phẩm đã bán	204.243.560.807	220.756.327.042
Giá vốn cho thuê bất động sản	5.211.269.009	-
Cộng	209.454.829.816	220.756.327.042

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	2.254.482.350	2.339.964.744
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	4.467.901	4.352.880
Lãi trái phiếu	616.332.626	-
Lãi tiền cho vay	1.777.732.873	5.070.899.875
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	4.246.738.858	2.817.484.402
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	230.301.066	87.891.065
Chiết khấu thanh toán	20.814.925	66.933.399
Cộng	9.150.870.599	10.387.526.365

5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	6.011.840.256	3.177.875.378
Chiết khấu thanh toán cho người mua	2.119.546.452	5.795.543.305
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	2.076.131.079	1.348.392.405
Cộng	10.207.517.787	10.321.811.088

6. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	6.339.296.967	6.324.526.285
Chi phí vật liệu, bao bì	34.999.992	8.327.248
Chi phí khấu hao tài sản cố định	691.925.777	105.227.280
Chi phí nhà văn phòng	423.012.235	-
Chiết khấu bán hàng	1.851.821.877	879.280.269
Chi phí vận chuyển	2.582.420.361	2.021.135.415
Chi phí xuất hàng	2.083.867.694	3.272.674.436
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.121.754.541	3.083.264.829
Hoàn nhập chi phí bảo hàng	-	(1.034.000)
Chi phí khác	928.113.304	1.556.248.697
Cộng	17.057.212.748	17.249.650.459

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	25.492.194.781	16.922.680.871
Chi phí vật liệu quản lý	319.465.669	579.930.636
Chi phí đồ dùng văn phòng	144.772.411	251.786.681
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.057.059.117	3.563.673.449
Thuế, phí và lệ phí	39.338.141	28.317.463
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	507.588.254	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.333.012.981	2.399.885.501
Chi phí khác	4.889.903.778	3.878.681.961
Cộng	37.783.335.132	27.624.956.562



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

8. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	826.001.516	144.839.813
Lãi giao dịch mua giá rẻ	-	289.303.918
Thu nhập khác	160.308.436	180.107.634
Cộng	986.309.952	614.251.365

9. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Tiền truy thu và chậm nộp theo Quyết định kiểm tra thuế các năm trước của cơ quan thuế	370.831.506	-
Chi phí khác	53.951.006	8.757.573
Cộng	424.782.512	8.757.573

10. Lãi trên cổ phiếu

10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty mẹ	54.893.926.778	36.692.331.691
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(3.004.397.226)	(1.820.151.389)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	51.889.529.552	34.872.180.302
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	23.950.324	24.017.457
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	2.167	1.452

10b. Thông tin khác

Theo thông tin về việc phát hành cổ phiếu tại thuyết minh số V.24b, do có số lượng cổ phiếu phát hành để chia cổ tức là 2.144.865 cổ phiếu nên Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước đã được điều chỉnh lại do ảnh hưởng của sự kiện này. Việc điều chỉnh này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2023 giảm từ 1.647 VND xuống còn 1.452 VND.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	91.071.440.190	163.944.636.580
Chi phí nhân công	117.966.436.875	99.520.841.018
Chi phí khấu hao tài sản cố định	18.013.636.512	7.936.966.122
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.193.436.382	20.816.420.670
Chi phí khác	6.636.836.067	5.847.397.962
Cộng	258.881.786.026	298.066.262.352

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, Công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ứng trước tiền mua sắm tài sản cố định	747.066.000	1.633.700.000
Phải trả tiền mua sắm tài sản cố định	4.910.342.850	-

133 | Báo cáo thường niên 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Tài sản cho thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng cho thuê hoạt động không thể hủy ngang như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	22.819.896.324	993.886.022
Trên 01 năm đến dưới 05 năm	35.044.083.305	-
Cộng	57.863.979.629	993.886.022

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng) Công ty mẹ. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và chỉ phát sinh các giao dịch sau với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt:

	Năm nay	Năm trước
Các thành viên Hội đồng quản trị		
Cho vay	5.000.000.000	-
Lãi cho vay	150.232.875	-
Chia cổ tức	10.395.514.000	3.558.024.000

Các thành viên Ban kiểm soát		
Chia cổ tức	107.929.000	50.657.000

Các thành viên Ban điều hành		
Chia cổ tức	104.819.000	121.053.000

Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Cho vay	24.200.000.000	-
Lãi cho vay	1.028.799.998	-
Chia cổ tức	9.316.582.000	7.106.493.000
Chuyển tiền nhượng vốn	500.000.000	-

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là giá thỏa thuận.

Cam kết bảo lãnh

Bà Lê Hải Liễu đã dùng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.21a).

www.goducthanh.com | **134**

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

- 100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
103 Báo cáo kiểm toán độc lập
và Bảng cân đối kế toán hợp nhất
108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất
111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

G D T

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt
Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại các thuyết minh số V.5 và V.6a.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban kiểm soát
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt bao gồm lương và thù lao với tổng thu nhập trong năm là:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị và Ban điều hành			
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	-	-
Ông Lê Hồng Thắng	Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc	912.000.000	1.714.862.000
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	-	50.000.000
Ông Trần Xuân Nam	Thành viên (miễn nhiệm ngày 25/3/2023)	-	140.000.000
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	120.000.000	120.000.000
Ông Nguyễn Hoàng Ngân	Thành viên (bổ nhiệm ngày 25/3/2023)	100.000.000	-
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	721.914.000	1.002.926.000
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	280.000.000	280.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Tổng Giám đốc	508.930.000	718.277.000
Bà Trương Thị Bình	Trưởng ban BKS	396.177.000	584.713.000
Ông Trần Ngọc Hùng	Thành viên BKS	120.000.000	170.000.000
Bà Bùi Tường Anh	Thành viên BKS	70.000.000	100.000.000
Cộng		2.752.202.000	4.880.778.000

Bà Lê Hải Liễu không nhận thù lao làm việc trong năm và nhường toàn bộ tiền thù lao này để giúp đỡ, hỗ trợ cho cán bộ - công nhân viên trong Tập đoàn.

2b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	Công ty con
Công ty Cổ phần Phấn bón Bình Điền	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Trần Ngọc Hùng là Kế toán trưởng)
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty TNHH Trí Phước Thành	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trí Linh	Công ty có thành viên bên liên quan
Công ty Cổ phần Pizza 4Ps	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Bùi Tường Anh là Giám đốc tài chính)
Công ty Cổ phần Nhựa Bình Minh	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Nguyễn Hoàng Ngân là Thành viên HĐQT)
Công ty TNHH Business Insight Vietnam	Công ty có cùng thành viên chủ chốt (Ông Hoàng Anh Tuấn là Người đại diện pháp luật)

135 | Báo cáo thường niên 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 221/4 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giao dịch với bên liên quan khác

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Tập đoàn còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Trí Phước Thành		
Chiết khấu hoa hồng	19.814.490	-
Công ty TNHH Nước uống Tinh khiết Sài Gòn		
Mua hàng hoá	22.636.610	-

Công ty Cổ phần Pizza 4Ps

Lãi cho vay	252.493.151	-
-------------	-------------	---

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với bên liên quan khác

Công nợ với bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5, V.6 và V.14.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

3. Thông tin về bộ phận

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Tập đoàn là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ, các sản phẩm này không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế. Sản phẩm của Tập đoàn vừa tiêu thụ trong nước và xuất khẩu tuy nhiên các thị trường này cũng không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế.

4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính hợp nhất

Ngoài sự kiện đã nêu ở thuyết minh số V.24, Tập đoàn không còn có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

www.goducthanh.com | 136

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



MỤC LỤC

02 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

TỔNG QUAN VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG GDT

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- Báo cáo tài chính tổng hợp
- Báo cáo tài chính hợp nhất

100 Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

103 Báo cáo kiểm toán độc lập

và Bảng cân đối kế toán hợp nhất

108 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

109 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

111 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngôn ngữ
VIỆT NAM

Ngôn ngữ
TIẾNG ANH

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 22/14 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Phụ lục 01: Bảng đang giám sát sản phẩm gỗ định hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cổ định hóa hình khác	Cộng
Nguyên giá						
Số đầu năm	84.786.249.768	69.839.145.565	15.602.897.482	6.576.641.951	1.396.333.471	178.201.268.237
Mua trong năm	52.913.000.000	2.086.072.273	6.410.225.000	-	-	61.409.297.273
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(64.126.000.000)	-	-	-	-	(64.126.000.000)
Thanh lý, nhượng bán	-	(305.000.000)	(2.160.485.354)	(131.586.364)	-	(2.597.071.718)
Giảm khác (gồm có miễn)	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	73.573.249.768	71.620.217.838	19.852.637.128	6.445.055.587	1.396.333.471	172.897.493.792
Trong đó:						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	7.524.086.849	29.225.035.988	5.749.018.306	4.277.663.653	-	46.775.804.796
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

Giá trị hao mòn

Số đầu năm

Khấu hao trong năm

Chuyển sang bất động sản đầu tư

Thanh lý, nhượng bán

Số cuối năm

Giá trị còn lại

Số đầu năm

Số cuối năm

Trong đó:

Tạm thời chưa sử dụng

Đang chờ thanh lý

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 22/14 Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Phụ lục 02: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	197.471.710.000	6.024.317.006	(4.216.600.000)	1.001.210.514	94.070.020.338	294.359.657.838
Phát hành cổ phiếu để chia cổ tức	19.362.460.000	-	-	-	(19.362.460.000)	-
Mua cổ phiếu quỹ	(1.223.250.000)	-	(1.339.000.000)	-	-	(1.339.000.000)
Giảm vốn điều lệ do mua lại cổ phiếu của người lao động	3.115.000.000	3.093.400.000	1.223.250.000	-	-	6.208.400.000
Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền trong năm	-	-	-	-	36.692.331.691	36.692.331.691
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	(1.820.151.389)	(1.820.151.389)
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	-	-	-	(42.436.163.999)	(42.436.163.999)
Chia cổ tức, lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	67.143.576.641	67.143.576.641
Số dư cuối năm trước	218.725.920.000	9.117.717.006	(4.332.350.000)	1.001.210.514	67.143.576.641	291.656.074.161
Số dư đầu năm nay	218.725.920.000	9.117.717.006	(4.332.350.000)	1.001.210.514	67.143.576.641	291.656.074.161
Phát hành cổ phiếu để chia cổ tức	21.448.650.000	-	-	-	(21.448.650.000)	-
Mua cổ phiếu quỹ	(1.339.000.000)	-	(288.000.000)	-	-	(266.000.000)
Giảm vốn điều lệ do mua lại cổ phiếu của người lao động	-	(21.600.000)	1.339.000.000	-	-	54.893.926.778
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	54.893.926.778	54.893.926.778
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	-	-	-	(3.004.397.226)	(3.004.397.226)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	-	-	(45.075.829.000)	(45.075.829.000)
Số dư cuối năm nay	238.835.570.000	9.096.117.006	(3.261.350.000)	1.001.210.514	52.508.627.194	298.180.174.714

Nguyễn Quốc Hiệp
Người lập

Nguyễn Quốc Hiệp
Kế toán trưởng

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

TC-HS-Chi-Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH